

## ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku, Pićan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1584 m <sup>2</sup>
Τιμή:	110,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pićan
Περιοχή Πόλη:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PIĆAN - Zemljište s građevinskom dozvolom i otvorenim pogledom na Učku Pićan je prekrasan istarski gradić, smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni je to grad bogate materijalne i kulturne baštine koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne legende i mitove. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U mjestu se održavaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija nekadašnji LegendFest, a danas nazvan Šcorice. Na prodaju je ovo idilično građevinsko zemljište na osami

sa otvorenim pogledom na Učku. Zemljište je površine 1.584 m2 te ima ishodovanu građevinsku dozvolu i plaćene komunalije. Prema dozvoli, vila će imati kuhinju s dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wc, wellness sobu te garažu. Voda trenutno nije na terenu, dogovoreno je spojno mjesto tako da postoji mogućnost da trenutni vlasnik osigura vodu uz nadoplatu. Zatražen je priključak za struju. Postoji mogućnost kupnje i poljoprivrednog zemljišta u nastavku, površine 3.333 m2. Ovo zemljište predstavlja posebnu priliku za sve one koji traže mir ili za sve one koji traže idealnu priliku za investicijom i sigurnim povratnom u uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29842

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      605143  
αναφοράς:  
Agency ref id:            29842  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                    +385 95 825 4533  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: