

Labin, stan u urbanoj vili s otvorenim pogledom na more., Labin, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Labin, stan u urbanoj vili s otvorenim pogledom na more.
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	81 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	6.89 m <sup>2</sup>
Τιμή:	318,786.00 €

Δημοσιεύτηκε: 03.05.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2023

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, stan u urbanoj vili s otvorenim pogledom na more.. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. Labin, stan u urbanoj vili s otvorenim pogledom na more. U skoro samom centru grada nudimo na prodaju dvosobni stan. Na samo par minuta hoda od centra, svih urbanih sadržaja, na ugodnoj i mirnoj lokaciji okruženoj manjim zgradama i zelenim livadama smjestio se ovaj stan u novogradnji. Očekivani rok dovršetka je 2023. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji imaju izlaz na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, te dvije kupaonice i spremišta. Moguća kupovina parkirnog mjesta uz nadoplatu. Grijanje je predviđeno klima uređajima s inverterom (grijanje/hlađenje). Stan prodaje pravna osoba, u cijenu je uključen PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Labin, stan u urbanoj vili s otvorenim pogledom na more, smješten je prizemlju zgrade s ukupno 8 stanova. Stan je smješten u objektu modernog izgleda, lijepo uklopljenog u neposredni okoliš. Mikrolokacija je dovoljno mirna, s otvorenim pogledima na more. S

obzirom na lokaciju, ovaj stan s blizinom vrtića, škole i ostalih urbanih sadržaja može biti idealna nekretnina za mladu obitelj. ID KOD AGENCIJE: 121

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 605282

αναφοράς:

Agency ref id: 121