

## APARTMANI U NOVOGRADNJI U BLIZINI MORA - POVLJANA, PAG, Povljana, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Adria Team
Όνομα:	Adria
Επώνυμο:	Team
Όνομα Εταιρίας:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	23000
Διεύθυνση:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Σχετικά με εμάς:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	APARTMANI U NOVOGRADNJI U BLIZINI MORA - POVLJANA, PAG
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	43.18 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	152,685.00 €
Δημοσιεύτηκε:	04.05.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Povljana
Περιοχή Πόλη:	Povljana
Poštanski broj:	23249

#### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



#### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα
----------	------------------------------

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u novogradnji u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od prizemlja te 1. i 2. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (21,40 m<sup>2</sup>), kupaonica s WC-om (3,60 m<sup>2</sup>), hodnik (4,94 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (8,80 m<sup>2</sup> i 8,40 m<sup>2</sup>), prostrana lođa (4,13 m<sup>2</sup>), balkon (8,84 m<sup>2</sup>), veliki vrt (90 m<sup>2</sup>) uz mogućnost bazena po želji, dva parkirna mjesta) - 58,45 m<sup>2</sup> - 219212,50 € S2 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (20,99 m<sup>2</sup>), kupaonica s WC-om (3,84 m<sup>2</sup>), spavaća soba (10,20 m<sup>2</sup>), prostrana lođa (6,86 m<sup>2</sup>), veliki vrt (38 m<sup>2</sup>), parkirno mjesto) - 43,18 m<sup>2</sup> - 152685 € S3 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (21,40 m<sup>2</sup>), kupaonica s WC-om (3,60 m<sup>2</sup>), hodnik (4,33 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (8,80 m<sup>2</sup> i 8,40 m<sup>2</sup>), prostrana lođa (4,13 m<sup>2</sup>), balkon (8,84 m<sup>2</sup>), veliki vrt (62 m<sup>2</sup>) uz mogućnost bazena po želji, 2 parkirna mjesta) - 57,84 m<sup>2</sup> - 208130 € 2. KAT - S7 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (21,40 m<sup>2</sup>), kupaonica s WC-om (3,60 m<sup>2</sup>), hodnik (4,94 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (8,80 m<sup>2</sup> i 8,40 m<sup>2</sup>), prostrana lođa (4,13 m<sup>2</sup>), balkon (8,84 m<sup>2</sup>), dva parkirna mjesta) - 58,45 m<sup>2</sup> - 189962,50 € OPIS MATERIJALA: - termoizolacija od stiropora i staklene vune; - gradnja od kombinacije cigle i armiranog betona; - podne obloge od keramike velikih profila i modernog dizajna; - troslojna PVC stolarija s roletama i komarnicima; - podno grijanje u kupaonicama; - Fujitsu klimatizacijski uređaji; - protuprovalna i vatrootporna vrata; - ograde na balkonima i lođama od dvoslojnog zatamnjenog stakla Bazena po želji - nadoplata oko 25000 € Useljenje je predviđeno 1. srpnja 2024. godine! Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-101N Energetska klasa: U izradi

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 605377

αναφοράς:

Agency ref id: 24-101N