

Vir, Kuća sa 2 stana i garažom 450m do mora, Vir, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, Kuća sa 2 stana i garažom 450m do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	184 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	326 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.05.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1979

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otkrijte svoj dom iz snova na slikovitoj virskoj obali! Samo 450 metara od plaže i šarmantne marine, ovo očaravajuće imanje nudi savršenu kombinaciju udobnosti i blizine prirode. S velikodušnom površinom parcele od 326 m² i stambenim prostorom od 160 m², ova kuća s garažom i 2 odvojena stana nudi obilje prostora za vašu obitelj i goste. Garaža od 17,50 m² ne samo da nudi prostor za vaše vozilo, već ima i praktičan WC za dodatnu udobnost. Prizemlje vas dočekuje s ugodnim hodnikom, kupaonicom i prostranim dnevnim boravkom povezanim s integriranom kuhinjom. Dvije udobne spavaće sobe nude utočište za mirne noći. Kamin ne samo da pruža ugodnu toplinu, već stvara i ugodnu atmosferu. Vanjsko stubište vodi na prvi kat koji očarava umjetničkom drvenarijom na stropu i zidovima. Ovdje ćete pronaći još jednu opremljenu kuhinju, prostrani dnevni boravak i dvije dodatne manje spavaće sobe - savršeno za članove obitelji ili goste. Na gornjoj etaži nalaze se dvije prostrane terase, svaka veličine 21 i 24 kvadratna metra. Mjesto opuštanja i zajedništva, utočište koje vas poziva da doživite nezaboravne trenutke povezanosti. Uživajte u toplim ljetnim večerima na lijepo uređenoj terasi ispred kuće ili istražite njegovani vrt s raznolikim domaćim voćem i cvijećem. Direktnan pristup iz garaže u stambenu zgradu nudi dodatnu udobnost za Vaš svakodnevni život. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku za stvaranje vlastitog utočišta na hrvatskoj obali. Kontaktirajte nas već danas za više informacija i dogovor o osobnom terminu za gledanje! Kuća je građena 1979. godine i u dobrom je stanju. Prodajna cijena: 250.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4367

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 605524

αναφοράς:

Agency ref id: 2300-K4367