

## ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja na top lokaciji!, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja na top lokaciji!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	55 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	446,825.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Veruda
Roštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA Luksuzna novogradnja na top lokaciji! Profinjen kompleks

smješten je na šumovitoj uzvisini iznad Marine Veruda, poznate istarske nautičke destinacije. S otvorenim pogledom na Jadransko more i brodice usidrene u zaštićenom zaljevu Veruda, luksuzni apartmani nalaze se u blizini poznate plaže Pješćane uvale i na 4,5 km od grada Pule. Karakteristična arhitektura ovog kompleksa i njegove fasade zagasitih, prirodnih boja, s nježnim smeđim i maslinastim tonovima, kao i pažljivo projektirano hortikulturno uređenje okoliša, inspirirani su istarskom prirodom u koju se nenametljivo uklapaju. Moderan dizajn stanova s visokim prozorima i staklenim izlazom na balkon osigurava obilje prirodne svjetlosti, a prostrani dnevni boravak dodatnu udobnost. Svi objekti izgrađeni su od najkvalitetnijih građevinskih materijala i po sistemu „ključ u ruke”. Predmetna jedinica nalazi se u suterenu zgrade te je ukupne površine 55.41m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika s garderoberom, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te loggie. U cijeni stana uračunato je jedno garažno parkirno mjesto. Uz dogovor s investitorom i nadoplatu, moguća je kupnja skladišnog prostora te dodatnog parkirnog mjesta u garaži. Za više informacija o samom stanu (tlocrti, etape plaćanja, rokovi) kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30084

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 605576

αναφοράς:

Agency ref id: 30084

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 371 3802

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: