

## ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica- PRILIKA 1300 €/m2!, Fažana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με  
εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica-PRILIKA 1300 €/m2!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	629 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	7
Τιμή:	520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2009
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VALBANDON (FAŽANA) Apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica!  
Samo kod nas u ponudi nudimo Vam kvalitetnu apartmansku kuću s više

stambenih jedinica na zemljištu od 629 m2. Stambena površina kuće iznosi oko 400 m2 te se proteže na četiri etaže. Koncept kuće: 1. U suterenu kuće nalazi se spremnik za stvari, garažni dio te su postavljene instalacije vode i struje stoga predstavlja odličnu priliku da se prostor prenamijeni u konobu. 2. U prizemlju se nalazi vlasnički stan od oko 100 m2 koji se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, natkrivene terase, 3 spavaće sobe, vešeraja , kupaonice i WC-a. 3. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze 3 apartmana 1S+DB svaki sa svojom terasom te posebna soba koja služi kao praonica rublja. 4. Na drugom i posljednjem katu nalazi se apartman 1S+DB sa terasom i odvojenom kupaonicom i WC-om. Kuća je sagrađena 2009. godine, spojena je na gradsku kanalizaciju te ima 4 parkirna mjesta + garažni dio. Postavljeno je centralno grijanje na plin , 5 klima uređaja te kamin. PVC stolarija Svaki apartman ima zaseban priključak vode i plina. Apartmani su kategorizirani s 3 \* zvjezdice. Kuća je udaljena 1,5 km od prvih plaža, 3 km od centra Pule, 3,5 km od aerodroma. U blizini kuće nalaze se trgovina, konobe, kao i plaže te beach barovi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29952

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 605659

αναφοράς:

Agency ref id: 29952