

## ISTRA VRSAR Κυα na izvanrednoj lokaciji, Vrsar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA VRSAR Kuća na izvanrednoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	138 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1996
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrsar
Περιοχή Πόλη:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA VRSAR Kuća na izvanrednoj lokaciji Ponosno vam predstavljamo ovu izvrsnu kuću smještenu u samom srcu Vrsara u mirnom i tihom okruženju idealnom za odmor i vaš siguran boravak. Naime, riječ je o restauriranoj obiteljskoj kući, koju su trenutni vlasnici odlučili u potpunosti renovirati te joj povratiti stari sjaj uz naglasak na maksimalan komoditet. Sigurni smo kako će Vas kuća očarati svojim kamenim detaljima i kvalitetno odrađenim radovima

renovacije, kao i svojom toplom i mirnom lokacijom koja Vam nudi sve ono što je potrebno za ugodan svakodnevni život moderne obitelji. OPIS NEKRETNINE: Ova kuća sastoji se od dvije etaže, prizemlja i kata, te se sav prostor rasprostranjuje na 150m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Svaka prostorija kuće je maksimalno iskorištena kako bi u potpunosti ispunile svoju zacrtanu ulogu. Tako se već na samome ulazu u kuću smjestilo predvorje koje povezuje prostorije prizemlja i dijeli ga na privatni dio i dio namijenjen dnevnom životu i zabavi. Prostor dnevnoga života koncipiran je kao djelomično otvoreni prostor u kojemu se smjestio veći dnevni boravak osunčan dnevnom svjetlošću uz pomoć dobre orijentacije kuće . Pored dnevnog boravka nalazi se i opremljena kuhinja s blagovaonom, dok se pokraj kuhinje smjestilo spremište, koje se ujedno koristi i kao utility soba. U prizemlju kuće i to u onom privatnijem dijelu smjestila se prva veća spavaća soba , kupaonica te gostinjski toalet. Unutarnjim stubištem iz dnevnog boravka pristupa se gornjoj etaži kuće, gdje se nalaze dodatne tri spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu, a druge dvije spavaće sobe dijele dodatnu jednu kupaonicu. DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: \* Kuća se prodaje u potpunosti namještena, kako je vidljivo na slikama. \* Vlasništvo vile je uredno, vlasnik 1/1, te vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Tijekom renovacije vlasnici su pazili na svaki detalj, tako je postavljena nova fasada i PVC stolarija \* Postavljena je i nova infrastruktura telefonske linije i optičkog kabla što znači kako možete uživati u svim blagodatima modernog svijeta. OPIS LOKACIJE: Kuća se nalazi u samom centru grada što rezultira blizini svih potrebnih sadržaja od trgovina, banke, pošte, restorana predivnih kristalnih plaža i svih važnih sadržaja za život modernog čovjeka. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za zaljubljenike grada Vrsara te se uz samo stanovanje otvara i mogućnost bavljenja turističkim iznajmljivanjem obzirom da kuća ima dva ulaza na stubište. Uz spomenuto, nekretnina je smještena na jednoj od traženih lokacija, idealnoj za sve one koji su u potrazi za prilikom razvoja vlastitog turističkog proizvoda. Ova je lokacija poznata po svojim visoko vrijednim nekretninama koje vlasnici koriste kao nekretnine za odmor. Jednako tako ova nekretnina svojim budućim vlasnicima predstavlja priliku za razvojem turističke ponude sa sigurnim povratom na uloženo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29847

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 605678  
αναφοράς:  
Agency ref id: 29847  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 388 1059  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: