

## ISTRA POREČ Dvoetažni stan na izvanrednoj lokaciji, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA POREČ Dvoetažni stan na izvanrednoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	84 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	3 m <sup>2</sup>
Τιμή:	349,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA POREČ Dvoetažni stan na izvanrednoj lokaciji S ponosom predstavljamo prostran i komotan stan smješten na prvom katu kvalitetne zgrade sa svega 7 stambenih jedinica. Ovaj izuzetno kvalitetan stan prostire se na ukupno 84,02 m<sup>2</sup> stambene površine, pružajući budućim vlasnicima izvanredan prostor za udoban i kvalitetan život tijekom cijele godine. OPIS STANA; Ulazom u stan dočekuje vas manje ulazno predvorje koje nas dalje vodi prema prozračnom otvorenom prostoru bogatog prirodnom dnevnom svjetlošću, za što su zaslužne veće staklene stijenske i pametna orijentacije stana. Isti je prostor namijenjen za smještaj većeg dnevnog boravka idilичnog za zabavu s prijateljima i obitelji, zatim i veću blagovaonicu uz koju nalazi i kuhinja. Iz istoga prostora se zatim, proteže izlaz na vanjsku natkrivenu terasu s koje se pruža pogled prema bujnom prirodnom zelenilu. Kroz

manji hodnik, koji vas vodi iz dnevnog prostora prema privatnome dijelu stana, smjestile su se 1 komotna spavaća soba i kupaonica. Mramornim stepenicama dolazimo do druge etaže stana na kojoj se nalazi hodnik koji vas dalje vodi do prostrane spavaće sobe i kupaonice. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan je u potpunosti klimatiziran \* Vlasništvo stana je čisto, 1/1, bez financijskog tereta. Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Stanu pripada i parking mjesto na okućnici zgrade. \* Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi sastoji se od samo 7 stanova, što osigurava mir i privatnost. OPIS LOKACIJE; Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, idealnoj za one koji cijene privatnost i tišinu, a kako je riječ o manjem naselju nadomak poznatog i nezaobilaznog Poreča isto je osiguranom bez buke turista i većega broja ljudi. Sav bitan sadržaj potreban za svakodnevni život, kao što su trgovine, restorani i škole, nalaze se u krugu od samo 500 metara od stana, dok su more i prve uređene plaže udaljene su svega 600 metara od stana. Sigurni smo kako ćete ovdje imati priliku stvarati brojne nezaboravne trenutke sa svojom obitelji i prijateljima, kao i uživati u komoditetu kojega stvara blizina grada. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne prilike. Svojim prozračnim prostorijama, praktičnošću i blazinom svega onoga što Vam je potrebno, ova nekretnina pruža sve što je neophodno za pravi odmor i kvalitetan boravak. Za sva dodatan pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29583

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 605682  
αναφοράς:  
Agency ref id: 29583  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 388 1059  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: