

Zagreb, Centar, renoviran stan za prodaju, Donji Grad, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Angelus nekretnine
Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Zagreb, Centar, renoviran stan za prodaju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	310,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.05.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine vam nude na prodaju novo adaptirani stan u samom centru Zagreba. LOKACIJA U samom centru, u blizini Botaničkog vrta, Svačićevog parka, HNK i Državnog arhiva te u jednosmjernoj ulici nalazi se ovaj prekrasan stan. Zgrada je čvrsta i stabilna, nakon potresa je dobila zelenu naljepnicu a zabatni zidovi su dodatno konstrukcijski ojačani, stari dimnjaci su srušeni i zamijenjeni novim, dok je stubište upravo obnovljeno i protupotresno ojačano. Stan se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih za život (parkovi, škole, vrtići, supermarket, kazališta, restorani, OPG dućani, pekarnice...). Stanu pripada i vrt u unutrašnjem dvorištu. OPIS Ovaj kvalitetan, udoban, novo adaptiran stan zadržao je šarm i volumen starog, građanskog stana širokih prostorija s puno svijetla s zidovima zobljenim na gornjim uglovima prostorija. Stan na idealnom, drugom katu sastoji se od velikog dnevnog boravka iz kojeg se ulazi u dvije opozitno smještene spavaće sobe, od kojih jedna sada služi kao radna. Centralnim

hodnikom, na čijem kraju s nalazi kupaonica a na drugom kraju odvojeni WC sa spremištem, ulazi se u kuhinju i blagovaonu s balkonom, novim balkonskim vratima i pogledom na mir i zelenilo u centru grada. Kuhinji pripada i ostava, a stanu pripada i suho spremište u podrumu kao i izlaz u zeleni vrt u unutrašnjem dvorištu - koji je još jedan od velikih benefita ove nekretnine. Zadnja renovacija stana bila je prije dvije godine kada su uređeni i pobojani zidovi, ugrađen je novi kondenzacijski bojler te sukladno sprovedeno novo, centralno grijanje kao i novi radijatori. U stanu su ugrađeni PVC prozori s duplom izolacijom i roletama, drvenarija u stanu je potpuno obnovljena, a široki drveni parket prelakiran. Ovaj prekrasni stan službene površine 98.4m², a u naravi 102m², koji su se dobili dodatnim radovima kada se djelomično zatvorio svjetlarnik i time otvorio prolaz i nadogradio hodnik, odlična je prilika za kvalitetno rješavanje stambenog prostora ili investicije za najam. U prolazu, koji sada vodi do novo adaptirane kupaonice, nalaze se ugradbeni ormari koji pružaju dodatno spremište i oslobađaju prostor u centralnim prostorijama. Preporuka agencije.

===== Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o.

===== ID KOD AGENCIJE:
5028

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 605693

αναφοράς:

Agency ref id: 5028