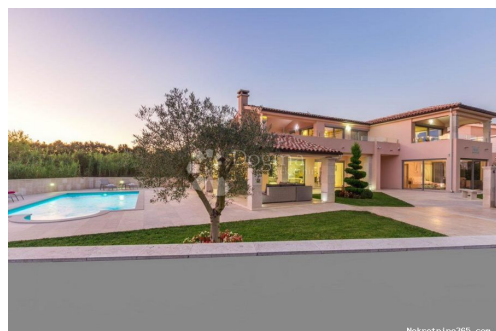


## PRILIKA! PREKRASNA KAMENA VILLA, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PRILIKA! PREKRASNA KAMENA VILLA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	223 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	715 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	675,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.05.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Hreljići su malo i mirno mjesto koje spada pod općinu Marčana. U zadnje vrijeme

su sve traženija lokacija za turizam i odmor. Ova prekrasna villa nalazi se na istočnoj strani Istre. S ukupnom udaljenosti od 4 km od mora, postoji mnogo mogućnosti, od šetanja kroz prekrasnu prirodu, plivanje u bistrom moru, istraživanje bogate gastronomske ponude diljem obale. Ova predivna villa ukupne je veličine 203 m<sup>2</sup> koji su podijeljeni na prizemlju i katu. U prizemlju nalazi se veliki open space prostor u kojem je smještena kuhinja s blagovaonicom te dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka unutarnjim stepenicama idemo na gornji kat na kojem su smještena spavaće sobe i kupaonice. Iz donjeg kata pristupamo na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi roštilj te veliki stol za blagovanje i druženje. U nastavku terase dolazimo do velikog bazena oko kojeg ima puno prostora za uživanje i sunčanje. Kuća je sagrađena 2015. godine te je veći dio iste od kvalitetnog i poznatog " Kanfanarskog " kamena. Kuća ima dva osigurana parkirna mjesta te postoji mogućnost dodatnog parkiranja uz samu ogradu kuće s obzirom na to da se nalazi na kraju ulice uz tik šume. Nekretnina svakako vrijedna pažnje iz više razloga, od same lokacije koja je na izvanrednom položaju pa sve do sitnih detalja na koje je dana pažnja dok se objekt radio. Odlična villa koja može postati idealan dom ili se može koristiti u turističke svrhe u kojima se trenutno i nalazi te ostvaruje zavidne rezultate. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoje: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512263

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 605718

αναφοράς:

Agency ref id: IS1512263