

**SV. FILIP I JAKOV - STAN S1 U PRIZEMLJU S TERASOM I VRTOM,****Sveti Filip I Jakov, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Dogma Nekretnine  
Όνομα: Dogma  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Σχετικά με  
εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SV. FILIP I JAKOV - STAN S1 U PRIZEMLJU S TERASOM I VRATOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	81 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	60 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	19 m <sup>2</sup>
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.05.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023-2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Filip I Jakov
Περιοχή Πόλη:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SV. FILIP I JAKOV - PREKRASAN STAN S1 U PRIZEMLJU S TERASOM I VRTOM Stan se nalazi u prizemlju zgrade smještene u drugom redu od mora i plaže. Stan je moderno uređen i kompletno dovršen, spreman za useljenje! Sve preporuke. Zgrada se nalazi na tihoj lokaciji samo 60 metara od mora i plaže, ima kolni pristup s dvije strane, postoji i put kojim se može ravno do plaže i mora. U zgradi je ukupno šest stambenih jedinica. Stan S1 nalazi se u prizemlju zgrade jugozapadno je orijentiran, jako je svijetao i prozračan. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, toaleta i velike terase. Svaka spavaća soba ima svoju privatnu kupaonicu. Terasa je površine 19,6m<sup>2</sup> od čega je 13,8m<sup>2</sup> natkriveno, a 5,8m<sup>2</sup> nenatkriveno. Na terasi su postavljene rolo rolete za dodatnu privatnost. Stanu pripada ostava u podrumu površine 3m<sup>2</sup>, dva parkirna mjesta u dvorištu PM1 I PM2, te vrt površine 60m<sup>2</sup>. Parking je kompletno ograđen ogradom. Ukupna unutarinja stambena površina iznosi 54,58m<sup>2</sup>, netto prodajna površina 81m<sup>2</sup>. Svi prozori i vrata imaju komarnike i električne rolete, stolarija je s troslojnim staklima, termo izolacija Baumit 10cm. Podno grijanje u svim prostorijama, svaka soba ima svoj klima uređaj za maksimalan komfor i ugodnost. Zgrada ima lift. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama! Sv. Filip i Jakov pruža savršen spoj tišine i blizine urbanih sadržaja. Do Zadra stižete za pola sata, a do zračne luke Zadar za samo 25 minuta. Zgrada je smještena u blizini svih sadržaja: trgovina, kafića, restorana, samo 60 od mora.... Financiranje za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobitel: +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062742

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 605736  
Agency ref id: DA100062742