

## SV. FILIP I JAKOV - STAN S3 1. KAT S POGLEDOM NA MORE, Sveti Filip I Jakov, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
Όνομα: Dogma  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Σχετικά με εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SV. FILIP I JAKOV - STAN S3 1. KAT S POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Βεράντα:	13 m <sup>2</sup>
Τιμή:	310,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.05.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023-2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Filip I Jakov
Περιοχή Πόλη:	Sveti Filip i Jakov
Roštanski broj:	23207

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: SV. FILIP I JAKOV - PREKRASAN STAN S3 NA 1. KATU S TERASOM I POGLEDOM NA MORE Stan se nalazi na prvom katu zgrade smještene u drugom redu od mora i plaže. Stan je moderno uređen i kompletno dovršen, spreman za useljenje! Sve preporuke. Zgrada se nalazi na tihoj lokaciji samo 60 metara od mora i plaže, ima kolni pristup s dvije strane, postoji i put kojim se može ravno do plaže i mora. U zgradi je ukupno šest stambenih jedinica. Stan S3 nalazi se na prvom katu zgrade jugozapadno je orijentiran jako svijetao i prozračan. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, toaleta i dvije terase. Svaka spavaća soba ima svoju privatnu kupaonicu, obadvije sobe imaju izlaz na zajedničku terasu površine 6,5 m2. Iz kuhinje i dnevnog boravka se izlazi na glavnu terasu površine 13,2 m2, na kojoj su postavljene rolo rolete za dodatnu privatnost. Ukupna unutarnja stambena površina iznosi 54,58m2, netto prodajna površina 70m2. Svi prozori i vrata imaju komarnike i električne rolete, stolarija je s troslojnim staklima, termo izolacija Baumit 10cm. Podno grijanje u svim prostorijama, svaka soba ima svoj klima uređaj za maksimalan komfor i ugodnost. Stanu pripada ostava u podrumu površine 3m2 te jedno parkirno mjesto PM5 u dvorištu. Parking je kompletno ograđen ogradom. Zgrada ima lift. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama! Sv. Filip i Jakov pruža savršen spoj tišine i blizine urbanih sadržaja. Do Zadra stižete za pola sata, a do zračne luke Zadar za samo 25 minuta. Zgrada je smještena u blizini svih sadržaja: trgovina, kafića, restorana, samo 60 od mora.... Financiranje za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobitel: +385919077396  
E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062741

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 605739  
αναφοράς:  
Agency ref id: DA100062741