

## Jedinstvena vila u centru iznad Samobora, Samobor, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Jedinstvena vila u centru iznad Samobora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	458 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	871 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	4
Τιμή:	790,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.05.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2006
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Samobor
Poštanski broj:	10430

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2



Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vrlo osebujna vila specifične i jedinstvene arhitekture, kvalitetne gradnje u samom centru Samobora, djelo poznatog arhitekta. U slijepoj ulici na povišenom položaju iznad centra Samobora, na par minuta pješice do centra grada. Osnovna škola udaljena minutu hoda pješice, kao i vrhunski restoran. Vila s vjerojatno jednim od najljepših pogleda na Samobor, Zagreb i Svetu Nedjelju smještena je u zelenoj oazi. Kompleks vile sastoji se od dvije funkcionalno povezane cjeline- kuće, a mogu se koristiti kao 2 odvojena objekta, jedan poslovni i drugi stambeni. Ima ugrađeni lift kojim iz garaže dolazi do najgornje etaže. Prvi objekt (na slici desni) sastoji se od 3 etaže, gdje se u podrumu nalaze: bazen s grijanom vodom i protustrujnim plivanjem te sustavom odvlaživanja, teretana sa saunom ,kupaonica s wc-om, kotlovnica, vešeraj, vinski podrum i radionica. U prizemlju se nalaze: kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, velika terasa i gostinjski wc, a tu je glavni ulaz u tu jedinicu. Na katu su: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice sa WC-om, garderoba, terasa i radna soba. Drugi objekt ( na slici lijevi) ima 4 etaže, gdje se na donjoj etaži nalazi garaža za 2 vozila, spremište i vinski podrum. Na prvoj etaži nalaze se: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice sa WC-om, , garderoba, radna soba i terasa. Na prvoj etaži nalaze se: jedna velika soba, kupaona sa WC-om, prostorija predviđena za kuhinju sa svim instalacijama, garderoba i velika terasa s pogledom. Na drugoj etaži nalazi se veika soba-dnevni boravak, spavaća soba i 2 wc-a. Na trećoj etaži prostoja je koja se sada koristi kao prostor za druženje i kao bar, a može biti spavaonica ili radna soba. Sve prostorije u objektima opremljene su internom komunikacijom, alarmom, internetom i telefonom, a postoji i tehnička soba gdje se nalazi centrala za video nadzor. Objekti su opremljeni centranim grijanjem na plin, toplinskim konvertorima, kao i klima uređajima i svaki ima svoj posebni glavni ulaz. Stolarija je aluminijska s kombinacijom drva i aluminija. Vila posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu i energetski je certificirana s razredom "B". Vrlo rijetka prilika, jer se radi o objektu velike arhitekturne i građevinske vrijednosti s ugrađenim visoko kvalitetnim materijalima. Darko Jurčec 00385 98 268 061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1811

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 605752  
αναφοράς:  
Agency ref id: VZ1811