

Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom!, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.europartner.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	615 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.05.2024

Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2019

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, ADSL
----------	--------------------------



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč okolica, Mediteranska kuća s bazenom! Ova prekrasna kuća s bazenom i pogledom na vinograde idealan je dom za odmor ili stalno stanovanje. Smještena je u mirnom dijelu samo 14 km udaljenom od Poreča i Jadranskog mora, što pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svim sadržajima. Pri ulasku u kuću, dočekuje vas prostrani hodnik s ostavom i toaletom za goste, koji vodi do elegantno uređene kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu. Ovdje možete uživati u obrocima na otvorenom uz prekrasan pogled na okolne vinograde. Dnevni boravak je prostran i udoban, idealan za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. U prizemlju se također nalazi i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, što je pogodnost za goste ili članove obitelji koji preferiraju privatnost. Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Ovdje možete uživati u privatnosti i prekrasnom pogledu iz svake sobe. Kuća je opremljena centralnim grijanjem koje se oslanja na dizalicu topline, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine bez visokih troškova energije. Također, prisutno je i centralno hlađenje za ugodne ljetne dane. Vanjski prostor ove vile nudi brojne mogućnosti za opuštanje i zabavu. Bazen od 27 m2 je idealan za osvježanje, dok je vrtna kućica savršena za odlaganje alata ili dodatne opreme. Roštilj vam omogućava pripremu ukusnih obroka na otvorenom prostoru, dok automatski sustav navodnjavanja brine o

održavanju bujnog vrta. Parcela je u potpunosti ograđena, što pruža dodatni osjećaj privatnosti i sigurnosti. Vila je opremljena video nadzorom, što dodatno osigurava vaš mir i sigurnost. Prodaje se namještena, što znači da možete odmah uživati u svim pogodnostima koje ova prekrasna kuća nudi, bez dodatnih troškova ili briga oko opremanja. Uz svoje luksuzne sadržaje i savršenu lokaciju, ova kuća s bazenom i pogledom na vinograde pruža sve što vam je potrebno za ugodan i opuštajući život ili odmor u Istri. Šifra objekta: L-0670 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 605836
αναφοράς:
Agency ref id: L-0670
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (95) 353-6359
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: