

Istra dvoetažni stan novogradnja okolica Novigrada, Novigrad, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Camelia Real Estate
Όνομα:	Camelia
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	Camelia Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Σχετικά με εμάς:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Istra dvoetažni stan novogradnja okolica Novigrada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	98 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	25 m <sup>2</sup>
Τιμή:	430,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.08.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra dvoetažni stan u novogradnji ! Posredujemo u prodaji modernog i vrlo funkcionalnog dvoetažnog stana u novogradnji, u okolici Novigrada. Vlasnik stana je pravna osoba i u cijenu je uključen PDV. Stan se nalazi dijelom na prvom a dijelom na drugom katu zgrade od 4 stana koja ima zajednički ulaz i dvokrako stubište za pristup do svih stanova. Na donjoj etaži stana ( prvi kat ) nalazi se pred prostor, izba, dnevni boravak veličine 30m2 u sklopu kojeg je funkcionalna

kuhinja, 2 spavaće sobe svaka po cca 10m<sup>2</sup>, kupaonice veličine 5m<sup>2</sup>, utility prostora te natkrivene terase od bruto površine 13m<sup>2</sup>, ukupne površine unutrašnjeg dijela od 65m<sup>2</sup>. Na gornjoj etaži ( drugom katu ) smještena je natkrivena i ne natkrivena terasa bruto površine 55m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi SPA prostor sa sunčalištem, saunom, hidromasažnom kadom i WC-om, ukupne površine unutrašnjeg dijela 10,56m<sup>2</sup>. Ovaj moderan stan se nalazi u najtraženijem i vrlo atraktivnom dijelu Istre te će svojom izvrsnom mikrolokacijom privući i najzahtjevniju klijentelu. U krugu od 7 km se nalaze Poreč i Višnjan, zračne luke Portorož ,Trst i Pula su udaljene 40 do 60 km, odlična povezanost sa istarskim ipsilonom te mrežom lokalnih prometnica. Velike staklene stijene i vrhunski materijali, predivna terasa i mirno okruženje, odlična pozicija te blizina svih urbanih sadržaja čine ovu nekretninu odličnim odabirom te svakako najtoplije preporučamo ! ID KOD AGENCIJE: 678

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606008

αναφοράς:

Agency ref id: 678