

Istra stan sa bazenom novogradnja okolica Novigrada, Novigrad, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Camelia Real Estate   |
| Όνομα:              | Camelia   |
| Επώνυμο:            | Real Estate   |
| Όνομα               | Camelia Real Estate d.o.o.  |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Opatija   |
| City area:          | Opatija   |
| Ταχυδρομικός        | 51410   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Ulica Maršala Tita 139  |
| Mobile:             | 0038598389101   |
| Phone:              | 0038551514157   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:            | 102/2018  |

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Istra stan sa bazenom novogradnja okolica Novigrada |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 71 m <sup>2</sup>                                   |
| Υποδωμάτια:        | 3   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Βεράντα:           | 7 m <sup>2</sup>                                    |
| Τιμή:              | 1.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 18.11.2024  |

## Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Novigrad          |
| Περιοχή Πόλη:      | Novigrad          |
| Poštanski broj:    | 52466             |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra stan sa bazenom u novogradnji ! Posredujemo u prodaji modernog i vrlo funkcionalnog stana u novogradnji, u okolici Novigrada. Vlasnik stana je pravna osoba i u cijenu je uključen PDV. Stan se nalazi u prizemlju zgrade od 4 stana koja ima zajednički ulaz i dvokrako stubište za pristup do svih stanova. Ovaj šarmantan stan izgrađen je od najmodernijih i vrlo kvalitetnih materijala i nalazi se u

prizemlju objekta te se sastoji od pred prostora od 6m<sup>2</sup>, izbe, dnevnog boravka veličine 32m<sup>2</sup> u sklopu kojeg je funkcionalna kuhinja, 2 spavaće sobe od 11m<sup>2</sup> i 9m<sup>2</sup>, kupaonice veličine 6m<sup>2</sup>, utility prostora i natkrivene terase od bruto površine 15m<sup>2</sup>. Stanu pripada i bazen površine 26m<sup>2</sup>, a zgrada ima ukupno 2 bazena iste površine. Ovaj moderan stan se nalazi u najtraženijem i vrlo atraktivnom dijelu Istre te će svojom izvrsnom mikrolokacijom privući i najzahtjevniju klijentelu. U krugu od 7 km se nalaze Poreč i Višnjan, zračne luke Portorož ,Trst i Pula su udaljene 40 do 60 km, odlična povezanost sa istarskim ipsilonom te mrežom lokalnih prometnica. Velike staklene stijene i vrhunski materijali, predivna terasa i mirno okruženje, odlična pozicija te blizina svih urbanih sadržaja čine ovu nekretninu odličnim odabirom te svakako najtoplije preporučamo ! ID KOD AGENCIJE: 676

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606009

αναφοράς:

Agency ref id: 676

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098 860186

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: