

## TOP Investicija Opatija 6 kuća atraktivno!, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Camelia Real Estate
Όνομα:	Camelia
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	Camelia Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Σχετικά με εμάς:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	TOP Investicija Opatija 6 kuća atraktivno!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	860 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	9600 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	28
Μπάνια:	8
Τιμή:	1,450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
Τελευταία ανακαίνιση:	2019

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	5
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatijska rivijera, idealno za investiciju! U zaleđu opatijske rivijere u bajkovitom predjelu nalazi se izuzetno atraktivno naselje samostojećih kuća. Naselje se prostire na terenu veličine 9000 m<sup>2</sup> i sastoji se od 6 kuća. različitim veličina a svaka od njih ima od 2 do 5 spavaćih soba ukupne netto površinei 860 m<sup>2</sup>. Kuće su djelomično adaptirane 2018. godine kada su na nekim kućama uređena kupatila, podovi, krovovi iako adaptacija nije u potpunosti dovršena veći dio posla je

dovršen i ovim ljepoticama nebi trebalo puno da zasjaju svojim punim sjajem. Svaka kuća ima predviđenu svoju kuhinju, dnevni boravak i određeni broj soba ovisi o veličini kuće a svaka kuća ima i zidani kamin. Zajednički bazen veličine 90 m2 sa sanitarnim čvorovima i ljetnom kuhinjom nalazi se u podnožju terena i sva kuće imaju jednostavan pristup bazenu. Kuće međusobno nisu ograđene u zasebne cjeline tako da tvore jedan zanimljiv kompleks međusobno povezan stazama i uređenom okućnicom. Ovo naselje idealno je za turističko iznajmljivanje koje se s obzirom na lokaciju, okruženje, blizinu Opatije i veliki kapacitet može iznajmljivati tijekom cijele godine. Isto tako ova nekretnina vrlo vjerojatno bi uz dodatne preinake odgovarala luksuznom staračkom domu. Zbog svoje izoliranosti ovo naselje bi bilo idealno i kao smještajni kapacitet nakon eventualnih estetskih ili stomatoloških zahvata. Renomirana agencija za turistički najam predvidjela je prihod ovih kuća oko 180.000 euro po sezoni što omogućuje aproksimaciju povrata sredstava nakon uloženog kapitala u kupnju i adaptaciju za 10-12 godina. Naselje je tako koncipirano da je moguće svaku kuću urediti, odvojiti okućnice i takve pojedinačno vratiti na tržište u prodaju kao zasebne cjeline. U svakom slučaju smatramo ovu nekretninu izuzetno velikim potencijalom uz očekivani brzi povrat investicije i ima našu najveću preporuku! . ID KOD AGENCIJE: 674

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606010  
αναφοράς:  
Agency ref id: 674  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 389 101  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: