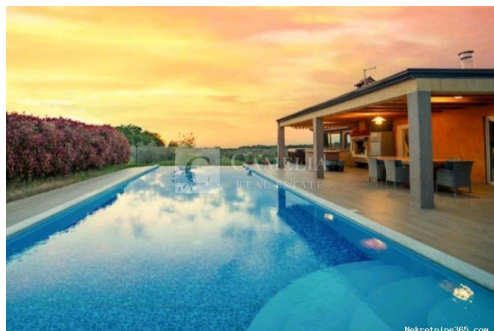


## Istra Novigrad vila sa bazenom i pogledom na more !, Novigrad, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Camelia Real Estate
Όνομα:	Camelia
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	Camelia Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Σχετικά με εμάς:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra Novigrad vila sa bazenom i pogledom na more !
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	112 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3259 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2013
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra Novigrad prekrasna vila na osami s pogledom na more. Posređujemo u prodaji prostrane i moderne vile nadomak Novigrada od 112m2 stambene površine, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta i natkrivene terase. Sama unutrašnjost vile je uređena vrlo moderno i od kvalitetnog namještaja, sa open space prostorija i

velikim brojem staklenih stijena kako bi se dobio osjećaj povezanosti s prekrasnom terasom, pogledom na veliki bazen i predivnu okućnicu. Pod natkrivenom terasom nalazi se i vanjski bar s postavljenom LED rasvjetom. Vila ima infinity pool, saunu i jacuzzi! Vila je smještena na osami i okružena je maslinicima, vinogradima i ostalim čarima koje nam pruža ovaj čarobni dio Istre. Vila se nalazi na zemljištu od 3371m2 od čega je jedan dio poljoprivredni. Također, vila je na povišenom dijelu terena i ima neometani pogled na more. Također, tu je važno naglasiti da se ispred kuće nalazi poljoprivredno zemljište i ne postoji mogućnost gradnje. Lokacija je idealna za ljubitelje mira i tišine, a opet je dovoljno blizu svih urbanih sadržaja. Do centra grada Novigrada potrebno je 10 min vožnje autom što čini ovu lokaciju iznimno atraktivnom te svakako ima naše tople preporuke, kako za osobnu oazu mira i opuštanja tako i za odličnu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 671

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606012

αναφοράς:

Agency ref id: 671