

## Rijeka Marčelji vrhunski stan s pogledom!, Viškovo, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Camelia Real Estate
Όνομα:	Camelia
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	Camelia Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Σχετικά με εμάς:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Rijeka Marčelji vrhunski stan s pogledom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	143 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	405,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2021
-----------	------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Viškovo
Περιοχή Πόλη:	Marčelji
Poštanski broj:	51216

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Viškovo, Marčelji, stan 3S+DB 143,69 m<sup>2</sup> Stan se sastoji od dvije etaže: \* Donja etaža stana ukupne površine od 84,59 m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, sobe, kupaonice, balkona, natkrivene terase, kuhinje, blagavaonice te dnevnog boravka koji kamin. \* Gornja etaža stana ukupne površine 59,10 m<sup>2</sup> sastoji se od kupaonice, dvije sobe i hodnika. Stan se prodaje se kompletno namješten s prvoklasnim namještajem i

uređajima. Stan ima SMART sustav upravljanja tako da se u stanu može upravljati grijanjem, roletama, rasvjetom, klima uređajima, protuprovalnim vratima, video nadzorom (stana i oko zgrade). SMART sistem se može vrlo lako spojiti na mobilni uređaj, tako da se mogu sve funkcije upravljanja mogu upravljati s mobilnog uređaja. Stan je južno orijentiran s prekrasnim pogledom na more. Cjelokupni je interijer stana je vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz blagovaone je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina. Vlasnik stana ima pravo na korištenje bazena i roštilja smješten na okućnici zgrade sa pripadajućom garniturom. Zajednička okućnica zgrade je uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade, u mirnom i tihom okruženju. Grijanje je na peć na drva u kombinaciji s klima uređajem. ID KOD AGENCIJE: 641

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      606036  
αναφοράς:  
Agency ref id:            641  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 914200404  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: