

## Istra Labin zemljište sa građevinskom dozvolom!, Sveta Nedelja, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Camelia Real Estate   |
| Όνομα:              | Camelia   |
| Επώνυμο:            | Real Estate   |
| Όνομα               | Camelia Real Estate d.o.o.  |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Opatija   |
| City area:          | Opatija   |
| Ταχυδρομικός        | 51410   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Ulica Maršala Tita 139  |
| Mobile:             | 0038598389101   |
| Phone:              | 0038551514157   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:            | 102/2018  |

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Istra Labin zemljište sa građevinskom dozvolom! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπου Land:        | Κτίριο πολύ                                     |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 770 m <sup>2</sup>                              |
| Τιμή:              | 130,000.00 €                                    |
| Δημοσιεύτηκε:      | 18.11.2024                                      |

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Sveta Nedelja     |
| Περιοχή Πόλη:      | Županići          |
| Poštanski broj:    | 52220             |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra okolica Labina građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom!

Posređujemo u prodaju vrlo zanimljivog terena koje se nalazi u selu Županići, tek 8 km udaljeno od izuzetno atraktivnog Labina. Građevinsko zemljište prostire se na 770 m<sup>2</sup>, pravilnog je oblika i ravne konfiguracije. Vlasnici su u fazi čekanja pravomoćnosti građevinske dozvole tako da potencijalni kupac može početi graditi odmah šarmantnu prizemnicu predviđenu projektom bez čekanja dodatne dokumentacije. Komunalni doprinosi su plaćeni, struja i voda nalaze se u blizini same parcele. Ovaj građevinski teren malo je uvučen od glavne ceste tako da u potpunosti zadržava mir i intimu. Kuća predviđena projektom je prizemnica netto površine zatvorenog prostora 115 m<sup>2</sup>, sa dnevnom zonom veličine 38 m<sup>2</sup>, velikim staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu i bazen, spavaće sobe su veličine 13m<sup>2</sup> i 18 m<sup>2</sup> od kojih svaka ima svoje kupatilo. Projektom je predviđena dodatna prostorija za wellness i tehnička soba. Vrlo funkcionalan i lijep projekt na mirnoj i tihoj a opet vrlo atraktivnoj lokaciji. Postoji mogućnost kupnje još dva građevinska zemljišta odmah pored od kojih jedan sa pravomoćnom građevinskom dozvolom a za treći teren je predan zahtjev za građevinsku dozvolu. Ova nekretnina zbog svoje lokacije, mira kojim odiše ovo područje te pravomoćne građevinske dozvole sa izvrsnim projektom ima našu najveću preporuku! Labin 8 km Rabac 14 km Plomin 15 km. ID KOD AGENCIJE: 618

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606057

αναφοράς:

Agency ref id: 618

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 389 101

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: