

## Istra Županići atraktivno zemljište sa građevinskom dozvolom!, Sveta Nedelja,

Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Camelia Real Estate  
Όνομα: Camelia  
Επώνυμο: Real Estate  
Όνομα Εταιρίας: Camelia Real Estate d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.camelia.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Σχετικά με εμάς: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Istra Županići atraktivno zemljište sa građevinskom dozvolom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1000 m <sup>2</sup>
Τιμή:	130,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.10.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveta Nedelja
Περιοχή Πόλη:	Županići
Poštanski broj:	52220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra atraktivno zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom! Posređujemo u prodaju vrlo zanimljivog terena koje se nalazi u selu Županići, tek 8 km udaljeno od izuzetno atraktivnog Labina. Građevinsko zemljište prostire se na 1000 m<sup>2</sup>, pravilnog je oblika i ravne konfiguracije. Pravomoćna građevinska dozvola izdana je 2023. godine tako da potencijalni kupac može početi graditi odmah šarmantnu prizemnicu predviđenu projektom bez čekanja dodatne dokumentacije. Komunalni doprinosi su plaćeni, struja i voda nalaze se u blizini same parcele. Ovaj građevinski teren malo je uvučen od glavne ceste tako da u potpunosti zadržava mir i intimu. Kuća predviđena projektom je prizemnica 180 m<sup>2</sup> brutto površine sa dnevnom zonom veličine 50ak m<sup>2</sup>, velikim staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu, ljetnu kuhinju i naravno bazen, spavaće sobe su veličine 16m<sup>2</sup> i 20 m<sup>2</sup> od kojih svaka ima svoje kupatilo. Projektom je predviđen dodatni toalet te spremište i prostorija za utility. Vrlo funkcionalan i lijep projekt na mirnoj i tihoj a opet vrlo atraktivnoj lokaciji. Postoji mogućnost kupnje još dva građevinska zemljišta odmah pored od kojih jedan sa građevinskom dozvolom za koju prodavatelj čeka pravomoćnost a za treći teren je predan zahtjev za građevinsku dozvolu. Ova nekretnina zbog svoje lokacije, mira kojim odiše ovo područje te

pravomoćne građevinske dozvole sa izvrsnim projektom ima našu najveću  
preporuku! Labin 8 km Rabac 14 km Plomin 15 km. ID KOD AGENCIJE: 617

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606058

αναφοράς:

Agency ref id: 617

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 389 101

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: