

## Rijeka centar šarmantan stan 90m2!, Rijeka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Camelia Real Estate
Όνομα:	Camelia
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	Camelia Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Σχετικά με εμάς:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Rijeka centar šarmantan stan 90m2!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	90 m <sup>2</sup>
Όροφος:	5
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	159,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.07.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	1910
Τελευταία ανακαίνιση:	2008

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Centar
Roštanski broj:	51000



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rijeka centar šarmantan stan u potkrovlju! Ovaj vrlo šarmantan stan nalazi se na 5. katu (posljednjem) višestambene zgrade izuzetno atraktivne mikrolokacije, udaljen svega 10 min pješice od Korza. Stan iako je u potkrovlju obiluje dnevnim svjetlom koje ulazi kroz nove Velux prozore i daje ovom stanu poseban šarm stanova iz potkrovlja. Ovaj stan iako se nalazi u potkrovlju gotovo je u potpunosti iskoristiv sa visinama od 175 cm do 330 cm na višem dijelu. Prostire se na 90 m<sup>2</sup> zanimljivog rasporeda sa dnevnim boravkom blagovaonom i kuhinjom iz jednog dijela te dvije spavaće sobe, jednom kupaonom te ostavom. U blizini se nalaze dva gradska parka, dvije škole, vrtić, više fakulteta, KBC Rijeka i trgovački centar

ZTC., što ovu zanimljivu nekretninu čini idealnom za investiciju ali i za stanovanje. Južna orijentacija stana daje mu dodatno svjetlo a iz stana se pruža lijepi pogled na gradske vizure i Kvarnerski zaljev. Zgrada je uredna, ima novi krov sa izolacijom a uskoro kreće i adaptacija ulaza, stubišta i podruma. Ova zgrada ne posjeduje lift no sjajna mikrolokacija i šarm potkrovlja kompenzirat će izostanak lifta te će ova nekretnina upravo zbog svega navedenog biti idealna za kratkoročni ili dugoročni najam te ju smatramo vrijednom pažnje za sve potencijalne investitore! ID KOD AGENCIJE: 595

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606074

αναφοράς:

Agency ref id: 595