

## Istra Roč šarmantno zemljište sa građevinskom dozvolom!, Buzet, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Camelia Real Estate
Όνομα:	Camelia
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	Camelia Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Σχετικά με εμάς:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Istra Roč šarmantno zemljište sa građevinskom dozvolom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	954 m <sup>2</sup>
Τιμή:	95,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.08.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buzet
Περιοχή Πόλη:	Ročko Polje
Poštanski broj:	52420



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra Roč vrlo šarmantno zemljište! Između Roča, Huma i Ročkog polja smjestilo se ovo izuzetno šarmantno građevinsko zemljište koje se prostire na 954 m<sup>2</sup> a u čijoj prodaji ekskluzivno posređujemo. Predivno prirodno okruženje, otvoren pogled na zelenilo, ravna konfiguracija terena, pravilan oblik parcele i blizina struje, vode i kanalizacije čine ovaj teren vrlo primamljivim potencijalnim investitorima. Za ovaj građevinski teren postoji projekt za izgradnju kuće za turistički najam modernog dizajna i važeća građevinska dozvola. Po projektu je predviđena gradnja moderne prizemnice netto površine 159 m<sup>2</sup> vrlo lijepog i funkcionalnog rasporeda sa vanjskim bazenom i popratnim sadržajem. Ovaj teren dio je projekta izgradnje 4 slične moderne kuće kod kojih investitori nakon izgradnje samih kuća imaju u planu zajednički najam kojim tada s obzirom na zajednički kapacitet postižu bitno višu cijenu eksploatacije na tržištu uz smanjene podijeljene troškove i znatno produžuju sezonu s obzirom na potencijalnu organizaciju team buildinga te drugih događanja. Sjajan građevinski teren sa građevinskom dozvolom u predivnom zelenom okruženju u još uvijek nedovoljno otkrivenom dijelu Istre ima našu najtopliju preporuku za sve investitore, zaljubljenike aktivnog života te ljubitelje fine hrane nadomak izuzetno atraktivne Opatije, Rabca, Buzeta, Motovuna, Roča! ID KOD AGENCIJE: 572

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606088

αναφοράς:

Agency ref id:

572