

## Istra Svetvinčenat atraktivna novogradnja s bazenom!, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Camelia Real Estate
Όνομα:	Camelia
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	Camelia Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Σχετικά με εμάς:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Istra Svetvinčenat atraktivna novogradnja s bazenom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1064 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023.

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra Svetvinčenat okolica izuzetno šarmantna novogradnja! Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre između Vodnjana i Žminja jedan je od istarskih dragulja. Atraktivnosti ove regije svakako pridonose brojne kulturne manifestacije koje se ovdje odvijaju u izuzetnim povijesnim prostorima ovog gradića. Osim raznih kulturnih zbivanja ovdje će posjetitelji pronaći i razne druge sadržaje poput vrhunske gastro scene i vinskih podruma a njegova zanimljiva prirodna okolica s raznolikom florom i faunom pogodna je za duge

rekreacijske šetnje te vožnje biciklom prilikom kojih možete naići na razne vrste ljekovitog bilja, gljiva i šparoga. Upravo u ovoj sjajnoj regiji u selu Bijažići posređujemo u prodaji samostojeće predivne moderne montažne kuće u izgradnji. Kuća je po projektu zadržala istarski štih spojen sa modernim načinom života. Ova izuzetno zanimljiva nekretnia prostire se na 250 m2 brutto površine kuće koja je smještena na čestici od 1060 m2. Veliki dnevni dio kuće sa kuhinjom i blagovaonom velikim staklenim stijenama je povezan sa vanjskom terasom i bazenom a svaka od 5 spavaćih soba ima pripadajuće kupatilo. Soba za igre (biljar) i ostava dodatni su bonusi ove sjajne nekretnine velikog potencijala. Kuća se prodaje nenamještena no postoji mogućnost opremanja namještajem po principu ključ u ruke. Uz izuzetno atraktivnu lokaciju i zanimljiv dizajn, ono što dodatno ovu kuću ističe na tržištu svakako je veći smještajni kapacitet (10+2 osobe) koji osigurava brz povrat same investicije kroz turistički najam. Ova šarmantna nekretnina ima našu toplu preporuku za sve potencijalne investitore - zaljubljenike u ovaj izuzetno traženi dio Istre! ID KOD AGENCIJE: 570

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606090

αναφοράς:

Agency ref id: 570

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 389 101

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: