

## Istra Premantura 2 kuće velikog potencijala!, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Camelia Real Estate
Όνομα:	Camelia
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	Camelia Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Σχετικά με εμάς:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Istra Premantura 2 kuće velikog potencijala!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	437 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	495 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.11.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε:	2010.
-----------	-------

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Premantura
Poštanski broj:	52203

**Άδειες**

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

**Πρόσθετες πληροφορίες**

Ενεργειακής απόδοσης: C

**Στάθμευση**

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

**Περιγραφή**

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra Premantura sjajna prilika za investiciju! Premantura je malo pitoreskno,

turističko selo koje se smjestilo na najjužnijem dijelu istarskog poluotoka. Danas u Premanturi živi oko 900 stanovnika koji se uz ribarstvo i poljodjelstvo uglavnom bave turizmom i nude uslugu kvalitetnog smještaja u apartmanima i sobama u kućama za odmor unutar svojih privatnih obiteljskih kuća. U neposrednoj blizini Premanture nalazi se rt Kamenjak na malom poluotoku, koji je zbog svoje iznimne ljepote i raznolikosti biljnih i životinjskih vrsta proglašen zaštićenim područjem. Jedinstvena oaza sa 30 km obale, predivne uvale i plaže, idealno za sve ljubitelje aktivnog odmora zbog brojnih biciklističkih i pješačkih staza, mogućnost jedrenja na dasci i kajakinga, bogata i raznolika gastronomska ponuda samo su neke od opcija koje na ovo područje privlače brojne turiste diljem svijeta. Upravo u centru ovog idiličnog mjesta nekoliko minuta hoda udaljene od mora i plaža nalaze se i ove dvije izuzetno šarmante nekretnine velikog potencijela u čijoj prodaji posredujemo. Kuće se prostiru na dvije parcele od ukupne površine nešto manjoj od 500 m<sup>2</sup>. Glavna kuća veličine 385 m<sup>2</sup> smještena je na parceli od 350 m<sup>2</sup> dok je manja kuća kao pomoćni objekt smještena na manjoj parceli sa ucrtanom kvadraturom od 52 m<sup>2</sup> te mogućnošću dizanja kata uz građevinsku dozvolu. U glavnoj kući funkcionalno su raspoređene 4 zasebne cjeline. U prizemlju se nalaze 2 apartmana od kojih je jedan dvoetažni i ima svoje parkirno mjesto i zaseban ulaz. Drugi se apartman prostire isto na 60 m<sup>2</sup> funkcionalnog rasporeda sa dvije spavaće sobe i dvije kupaone uz dnevni dio i natkrivenu terasu. Na prvom i drugom katu mjesto su zauzela još dva velika apartmana od kojih svaki ima 120 m<sup>2</sup> te svoju terasu s tim da apartman na posljednjem katu ima i krovnu terasu sa kojeg puca pogled na more i čini idealno mjesto za hedonističko uživanje uz čaroban zalazak sunca i ispijanje čašice vina. Prvi kat nudi predivan stan od 120 kvadrata sa dnevnim dijelom, tri prostrane spavaće sobe (svaka ima izlaz na terasu) i dvije kupaonice. Stan od 120 kvadrata na vrhu sa prekrasnom terasom posjeduje dvije spavaće sobe, jednu kupaonu i veliki dnevni boravak. Uz ovu zanimljivu i prostranu kuću osobitog šarma prodaje se i manja kuća koja je u prizemlju uređena kao apartman s dnevnim dijelom, kuhinjom i kupaonicom. S obzirom na položaj ove nekretnine, njen veliki potencijal, kapacitet i atraktivnost ove regije smatramo ju idealnom za investiciju za sve potencijalne kupce te ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 567

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606092

αναφοράς:

Agency ref id: 567

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 389 101

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: