

Opatija blizina mora predivan stan u staroj vili!, Opatija, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Camelia Real Estate   |
| Όνομα:              | Camelia   |
| Επώνυμο:            | Real Estate   |
| Όνομα               | Camelia Real Estate d.o.o.  |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Opatija   |
| City area:          | Opatija   |
| Ταχυδρομικός        | 51410   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Ulica Maršala Tita 139  |
| Mobile:             | 0038598389101   |
| Phone:              | 0038551514157   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:            | 102/2018  |

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Opatija blizina mora predivan stan u staroj vili! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 200 m <sup>2</sup>                                |
| Υποδωμάτια:        | 5   |
| Μπάνια:            | 2   |
| Μέγεθος Κήπος:     | 150 m <sup>2</sup>                                |
| Τιμή:              | 1,200,000.00 €                                    |
| Δημοσιεύτηκε:      | 10.08.2024  |

## Κατάσταση

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Χτίστηκε:             | 1902  |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2017. |

## Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Opatija                     |
| Περιοχή Πόλη:      | Opatija                     |
| Poštanski broj:    | 51410                       |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| άδεια Τοποθεσία:  | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|

## Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 1 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija vrhunski stan u staroj vili! U najstrožem centru Opatije, udaljena od plaže i mora manje od 100 metara nalazi se ova prestižna nekretnina. Dvoetažni stan koji

je zadržao izuzetan šarm prošlih vremena prostire se na 200 m2 raspoređenih na 2 etaže. Vrt koji okružuje ovu vilu etažiran je tako da od ukupno dva stana svakom stanu pripada odgovarajući dio odvojene okućnice. Svaki stan posjeduje i vlastiti vrt sa uređenim okućnicama dovoljno velikim za hedonističko uživanje nadomak mora. Prizemljem ovog izuzetno šarmantnog stana dominira dnevna zona sa velikim ulaznim holom, kuhinjom blagovaonom i dnevnim boravkom, u prizemlju se još nalazi kupaona i odvojeni toalet dok stepenice vode na kat na kojem su se smjestile 4 spavaće sobe još jedna kupaona i toalet. Vrhunska lokacija, šarm stare vile šarmantna okućnica i parkirno mjesto ovu sjajnu nekretninu definitivno izdvajaju iz ponude top nekretnine Opatije i ima našu najveću preporuku za sve zaljubljenike u ovaj biser Hrvatskog Jadrana! ID KOD AGENCIJE: 550

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606104

αναφοράς:

Agency ref id: 550