

## Lovran šarmantan stan blizu centra sa velikom okućnicom!, Lovran, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Camelia Real Estate  
Όνομα: Camelia  
Επώνυμο: Real Estate  
Όνομα Εταιρίας: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.camelia.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410  
Διεύθυνση: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Σχετικά με εμάς: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Lovran šarmantan stan blizu centra sa velikom okućnicom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	139 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	771 m <sup>2</sup>
Περιοχή μπαλκόνι:	4 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	40 m <sup>2</sup>
Τιμή:	395,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.07.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε: 1962.

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Poštanski broj:	51415

**Άδειες**

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

**Πρόσθετες πληροφορίες**

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

**Περιγραφή**

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija - Lovran blizina centra šarmantan stan velikog potencijala! U neposrednoj

blizini centra i svih sadržaja nalazi se ova vrlo zanimljiva nekretnina koja zauzima cijeli gornji kat privatne kuće od ukupno 2 stana. Stan se prostire na 139 m2 netto površine sa dvorištem 770 m2 i velikom terasom 40 m2. 5 spavaćih soba, jedna kupaona, mala kuhinja i blagovaona te dugačak hodnik i veranda uz kvalitetnog dizajnera interijera preobrazit će ovaj stan velikog potencijala u pravu hedonističku oazu za nove vlasnike. S obzirom da je kuća građena 1962. godine stan je potrebno kompletno adaptirati i osposobiti za život suvremenog čovjeka. Veličina okućnice dovoljna je za izgradnju bazena a na terasi je moguće postaviti ljetnu kuhinju i roštilj ili napraviti pravi kutak za opuštanje. Ova izuzetno šarmantna nekretnina idealna je prilika za za sve ljubitelje Opatijske rivijere koji su u potrazi za nekretninom u blizini mora i plaže sa velikom okućnicom. Ova nekretnina s obzirom na svoju vrhunsku lokaciju ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 547

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606107

αναφοράς:

Agency ref id: 547