

Zagreb Gornja Dubrava idealno za investiciju!, Gornja Dubrava, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Camelia Real Estate
Όνομα:	Camelia
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	Camelia Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.camelia.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός	51410
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Σχετικά με εμάς:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Zagreb Gornja Dubrava idealno za investiciju!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	300 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	3
Τιμή:	340,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1975
Τελευταία ανακαίνιση:	2023.

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Gornja Dubrava
Roštanski broj:	10040

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	1

στάθμευσης:
Κλειστή θέση όχι
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zagreb Gornja Dubrava prodaje se vrlo zanimljiva kuća velikog potencijala! Ova šarmantna kuća u nizu smještena je na čestici od 300 m2 i nalazi se u neposrednoj blizini trgovačkog centra, blizine javnog prijevoza škole, vrtića i kompletne infrastrukture potrebne za život suvremenog čovjeka. Kuća se prostire na 4 etaže. Trenutno su u funkciji najma 2 stana od cca 60 m2 (jedan je kompletno adaptiran sa novom kuhijom i kupaonom) u jednom stanu živi vlasnica kuće a na poluetaži kuće nalazi se još jedna prostorija od 30 ak m2 dok se u suterenu nalaze veliki prostori od preko 150 m2 koji bi mogli služiti raznim poslovnim namjenama (fitness centar ili yoga studio, ordinacija, razni uredi, skladišni prostori, neki tihi obrti) ili se mogu pretvoriti u suterenski stambeni dio s obzirom da je visina prozora 1 metar. Ova nekretnina je zavedena kao stambeno poslovni objekt i trenutno je u tijeku etažiranje na 4 cjeline. Velika terasa i uređen vrt svakako su bonus ovoj nadasve zanimljivoj nekretnini velikog potencijala koja je idealna za investiciju budući je realni prihod od najma cijele kuće vrlo visok prinos s obzirom na investiciju. Ukoliko se kuća stavi u svrhu najma za radnike s obzirom na nedostatak smještajnih kapaciteta i mogućnost smještaja 12 do 16 radnika kuća može ostvariti prinos preko 3600 eura mjesečno što omogućuje povrat investicije u nevjerovatno kratkom roku. Ova kuću smatramo idealnom za investiciju ili veće obitelji koje žele živjeti zajedno u zasebnim cjelinama te ima našu anjveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 496

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606127
αναφοράς:
Agency ref id: 496