

## Οpatija-Poljane šarmanтна kuća sa bazenom i spektakularnim pogledom!

### Οpatija - Okolica, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Camelia Real Estate
Όνομα:	Camelia
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα Εταιρίας:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51410
Διεύθυνση:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Σχετικά με εμάς:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Opatija-Poljane šarmantna kuća sa bazenom i spektakularnim pogledom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1250 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2010
Τελευταία ανακαίνιση:	2019

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Veprinac
Roštanski broj:	51410

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatija-Poljane prodaje se neopisivo šarmantna kuća sa bazenom! Parcela na kojoj

se nalazi ova čarobna kuća proteže se na 1350 m2 dok njena kvadratura iznosi 200 m2. Uz samu kuću ovdje nalazimo i popratne sadržaje kao što su infinity bazen na kojem se sunce u ljetnim mjesecima zadržava do kasnih večernjih sati, sjenica, natkriveni prostor uz bazen sa hidromasažnom kadom, dječje igralište, prostrano parkiralište... Mikrolokacija same kuće je usudili bismo se reći gotovo savršena budući se nalazi u slijepoj ulici (zadnja kuća u selu) a sa dvije strane je okružena šumom. Neposredno ispod kuće ulazi se na pješačku stazu s kojom se za 15 minuta stiže do plaže u Ičićima ili za 25 minuta do centra Opatije. Raspored same kuće je izuzetno funkcionalan. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te predivnim kaminom sa neodoljivim pogledom te u izdvojenom dijelu nalazimo jednu spavaću sobu sa kupatilom te gostinjski toalet. Drvene vintage stepenice spajaju prizemlje sa gornjim katom na kojem se nalaze još 2 spavaće i jedna radna soba koja će se po potrebi lako pretvoriti u spavaću. Jedna spavaća soba na katu ima svoje kupatilo dok druge dvije sobe dijele šarmantno kupatilo i odvojeni toalet. Velike staklene stijene sa prednje i stražnje strane kuće daju interijeru kojim dominira bijela boja izuzetno puno svjetla. Uređena okučnica sa sjenicom, bazenom i hidromasažnom kadom savršena je kulisa ovoj vanserijskoj nekretnini. Iz svake prostorije kuće pruža se spektakularan pogled na cijeli Kvarnerski zajeve ili na zelenilo koje u izobilju okružuje ovu uistinu posebnu kuću. Ova nekretnina sigurni smo niti jednog kupca neće ostaviti ravnodušnim, ona naprosto plijeni svojim šarmom, udobnošću, konforom, mirom, svakodnevnim cvrkutom ptica te nadasve svojim položajem! ID KOD AGENCIJE: 356

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606152  
αναφοράς:  
Agency ref id: 356