

ISTRA, MEDULIN Apsolutni potencijal 200 metara od mora!, Medulin, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN Apsolutni potencijal 200 metara od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	330 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1120 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	10
Τιμή:	933,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1986
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Pješčana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN Apsolutni potencijal 200 metara od mora! Na prekrasnoj

lokaciji s pogledom na more nalazi se ova imponantna kuća na četiri etaže. Sa svojih 330 m2 prostora i parcelom od 1120 m2, ova kuća nudi prostranost i udobnost u isto vrijeme. Kuća je građena 1986 godine od kvalitetnih materijala. Na prvoj etaži nalazi se garaža, dodatni prostor koji služi kao tehnička soba za instalacije centralnog grijanja na plin ili naftu, te bunker odnosno sklonište. Kroz tri preostale etaže uživajte u sedam spavaćih soba, kuhinju, i 3 kupaonice. Trenutno kuća funkcionira kao jedna jedinica i nikada nije korištena u turističke svrhe. Obzirom na veliki prostor ova nekretnina nudi spektar mogućnosti kako maksimalno iskoristiti potencijal iste. Idealna je za veliku obitelj koja voli prostranost i udobnost doma, ali ipak njezin najveći potencijal leži upravo u mogućnostima koje pruža u sektoru turizma. Mogućnosti kako preurediti kuću u svrhu turizma su bezbrojne sve ovisno o viziji budućeg vlasnika. Ono što nekretnina garantira jest ekskluzivna lokacija, spektakularan pogled na more, prekrasne plaže, restorane i beach barove na 3 minute hoda od same kuće. Zemljište kuće nije u potpunosti iskorišteno, odnosno budući vlasnici imaju prostora za izgradnju bazena kao i prostor za wellness zonu. Na posljednoj etaži postoji mogućnost skidanja dijela krova i ostakljivanja istog radi postizanja maksimalne atraktivnosti s neponovljivim panoramskim pogledom na more. Ova kuća ima i pristup s dvije strane. Trenutno kuća ima drvenu stolariju, uredan krov i iziskuje djelomičnu adaptaciju kako bi se postigla modernizacija prostora. Zbog svih navedenih parametara predstavlja atraktivnu investiciju za sve oni koji tragaju za nekretninom na ekskluzivnoj lokaciji! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29870

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606229

αναφοράς:

Agency ref id: 29870