

## Κυća sa više stanova u Vrboskoj, Jelsa, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: MyHvar Real Estate Agency

Ηλεκτρονικό myhvaragency@gmail.com

Ταχυδρομείο:

Όνομα: MyHvar

Επώνυμο: Real Estate Agency

Όνομα Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Ιστοχώρος: <https://www.myhvar.net>

Χώρα: Croatia

Region: Splitsko-dalmatinska županija

City: Hvar

City area: Jelsa

Ταχυδρομικός 21465

Κώδικας:

Διεύθυνση: Jelsa 765

Mobile: 0038598223515

Σχετικά με εμάς: Dobrodošli u našu agenciju za nekretnine u Jelsi, na prekrasnom otoku Hvaru! Naši iskusni agenti posvećeni su pružanju personalizirane usluge kako bi vam pomogli pronaći svoj savršeni dom ili investicijsku nekretninu. Sakupljamo sve nekretnine za prodaju na otoku i pružamo vam dubinsko znanje o tržištu nekretnina kako biste mogli donijeti informiranu odluku. Naša iznimna korisnička služba nema premca, a mi ćemo biti uz Vas na svakom koraku. Kontaktirajte nas još danas da dogovorite konzultacije i napravite prvi korak prema pronalasku doma iz snova na otoku Hvaru!

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:

Κυća sa više stanova u Vrboskoj

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	1300 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	11
Τιμή:	800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.05.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
------------	-------------

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Jelsa
Περιοχή Πόλη:	Vrboska
Poštanski broj:	21465



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Απόβλητα, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
----------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zadovoljstvo nam je predstaviti ovu izuzetnu nekretninu koja se nalazi u šarmantnom gradiću Vrboska na otoku Hvaru, Hrvatska. Ova prostrana kuća nudi jedinstvenu priliku za ulaganje, s više stanova, novoizgrađenom jedinicom i značajnim razvojnim potencijalom. Cijelo imanje se nalazi na 1300 m<sup>2</sup>, što omogućuje proširenje. Istaknute nekretnine: 1. Glavna kuća: Godina izgradnje: 1978. (adaptirano 2022.)Prizemlje:Studio apartman: 23,6 m<sup>2</sup>Stari stan: Kuhinja, Dnevni boravak, Hodnik, Ostava, Spavaća soba, Kupaonica, Konoba (87 m<sup>2</sup>)Ukupna površina prizemlja: 110 m<sup>2</sup>Prvi kat:Dva apartmana (svaki za 4 osobe)Ukupna površina prvog kata: 110 m<sup>2</sup>Potkrovlje:Potencijal za prenamjenu ili proširenje 2. Novi stan: Godina izgradnje: 2017Veličina: 24 m<sup>2</sup>Pogodno za 2 osobe 3. Dodatni razvojni potencijal: Stara kuća/konoba: Mogućnost pregradnje u 150 m<sup>2</sup> stambenog prostoraMogućnost povezivanja s glavnom kućom 4. Građevinsko zemljište: Veličina: 500 m<sup>2</sup>Omogućuje izgradnju do 1600 m<sup>2</sup> Ova izvanredna nekretnina nudi niz mogućnosti. Sa sadašnjim rasporedom nudi zasebne apartmane za iznajmljivanje ili smještaj za višečlanu obitelj. Novoizgrađeni stan pruža moderan i ugodan životni prostor. Nadalje, potencijal za razvoj stare konobe u dodatni stambeni prostor nudi još više mogućnosti. Vrboska je poznata po prekrasnom prirodnom okruženju, tradicionalnoj arhitekturi i opuštenom mediteranskom načinu života. Ova se nekretnina nalazi na povoljnoj lokaciji, nadomak plaža, lokalnih sadržaja i slikovitog središta grada.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      606285  
αναφοράς:  
Agency ref id:            105  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +38598223515  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: