

KARIN DONJI-3 APARTMANA- 50 m do mora, Benkovac, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dinko Mavrinac
Όνομα:	Dinko
Επώνυμο:	Mavrinac
Όνομα	AS nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.asnekretnine.com/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Fiorello La Guardia 1b
Mobile:	+385 98 259 160
Phone:	+385 51 222 442
Σχετικά με εμάς:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	KARIN DONJI-3 APARTMANA- 50 m do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	214 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	266,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.05.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1987
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Benkovac
Περιοχή Πόλη:	Donji Karin
Roštanski broj:	23420

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kompletno renovirana kuća sa 3 apartmana. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta, nedaleke od plaže (drugi red od mora), rijeke Karišnice i franjevačkog samostana. Parcela je kompletno ograđena te omeđena cestom i putevima. U blizini se nalaze: grad Obrovac, Benkovac, Zadar, Maslenica, aerodrom Zemunik, autoput, park prirode Paklenica. Dvorište kuće je prostrano, popločeno i s roštiljem. Ispred kuće se nalazi veliko parkiralište. Kuća je spojena na gradski vodovod, a odvod je septička jama. Kuća ima grijanje na struju te klima uređaje za grijanje i hlađenje. Građena je 1987 (klasična gradnja cigla i armirani beton), a kompletno je renovirana 2022-e godine. Obnovljena je fasada (toplinska izolacija vanjskih zidova i djelomično obučena u ukrasni kamen), nova stolarija, novi krov, te kompletno uređena unutra. U sklopu dvorišta se nalaze 2 konobe dok je na tavanu kuće još jedno spremište koje ima zaseban ulaz. Kuća raspolaže s 3 odvojena apartmana od kojih su 2 u prizemlju i 1 veći na katu kuće. Apartmani u prizemlju imaju dnevni boravak s kuhinjom, jednu spavaću sobu i kupaonicu s toaletom te veliko dvoorište. Apartman na katu ima kuhinju i dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonicu s toaletom i veliku ograđenu terasu koja je okružena zelenilom i s kojeg je prekrasan pogled na more i Velebit. Po želji novog vlasnika apartmani u prizemlju se mogu pretvoriti u jednu cjelinu. Svi apartmani su namješteni i kao takvi se i prodaju, a spremni su za preuzimanje nakon isplate. U blizini se nalazi restoran, kafić i dućan. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu. ID KOD AGENCIJE: 1842-6883

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606374

αναφοράς:

Agency ref id: 1842-6883

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098/913-7596

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: