

TISNO- 3 etaže, 8 apartmana, konoba, Tisno, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dinko Mavrinac
Όνομα:	Dinko
Επώνυμο:	Mavrinac
Όνομα	AS nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.asnekretnine.com/
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Fiorello La Guardia 1b
Mobile:	+385 98 259 160
Phone:	+385 51 222 442
Σχετικά με εμάς:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	TISNO- 3 etaže, 8 apartmana, konoba
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	290 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	398 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	8
Τιμή:	667,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.05.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1968
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tisno
Περιοχή Πόλη:	Tisno
Poštanski broj:	22240

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća u nizu na 4 etaže, sa 8 apartmana, konobom, 3 velike terase, 2 manje terase i 1 balkon. Terasa su jednim djelom natkrivene, a drugim dijelom su otvorene. Natkriveni dijelovi terasa se mogu zatvoriti i dobiti dodatno još 1 sobu u svakom od ovih apartmana. Iznad zadnje etaže se nalazi tavan kog se također može pretvoriti u stambeni prostor. Kuća je građena prije 1968-e god. a renovirana je

2018-e god. Debljina zidova je 60 cm (vanjski i unutarnji) i kuća je vrhunske statike. Posjeduje A energetski certifikat. Na kući je postavljena nova aluminijska stolarija s šalokatrima i komarnicima te nove klime za grijanje i hlađenje. Struja i voda su trenutačno na 1 brojilu s mogućnosti spajanja na 3 brojila zasebno. Svaki apartman ima zaseban ulaz, a apartmanima se pristupa kroz unutarnje stubište koje se nalazi u sredini kuće. Raspored apartmana je slijedeći: PRIZEMLJE, 2 apartmana sa zasebnim ulazima. I KAT, 2 apartmana od koji jedan ima balkon, a drugi manju terasu, II KAT, dva apartmana sa terasama, III KAT, 2 apartmana sa terasama i pogledom na more i zelenilo. Pristup kući je iz 3 strane ili iz 2 ulice. Ulice su uske (dalmatinske kale). Do mora je samo 80 m. Parkiralište je javno uz šetnicu. Kuća je legalizirana, ima uporabnu dozvolu, čisti papiri i bez tereta. Neto korisna površina kuće je 290 m². Konoba se nalazi u prizemlju kuće sa zasebnim ulazom s ulice. Kuća se prodaje u cijelosti sa svim stvarima i aparatima u njoj, a moguće je kupiti i samo 7 apartmana ili najmanje 5 s tim da će u tom slučaju cijena kvadrature biti nešto skuplja. Cijena po m² iznosi 2300 E. Tisno je krasno mjesto, blage klime i poželjno za život. U blizini se nalaze i druga poznata mjesta otoka Murtera kao što su Jezera, Murter i Betina. Do Šibenika je oko 20 km, a do zračne luke Zadar oko 40 km. U okruženju su 2 nacionalna parka prirode (Krka i Kornate). Ova nekretnina je pogodna za one koji će se baviti turizmom. Za sva dodatna pitanja nazovite na broj 00385989137596 (wiber i wocap) ID KOD AGENCIJE: 1842-6859

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606399

αναφοράς:

Agency ref id: 1842-6859