

## RAČINOVCI, OBITELJSKA KUĆA, spremna za preuzimanje, Drenovci, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Dinko Mavrinac   |
| Όνομα:              | Dinko  |
| Επώνυμο:            | Mavrinac   |
| Όνομα               | AS nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Primorsko-goranska županija  |
| City:               | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός        | 51000  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Fiorello La Guardia 1b   |
| Mobile:             | +385 98 259 160  |
| Phone:              | +385 51 222 442  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | AS nekretnine d.o.o. je<br>trgovačko društvo koje se bavi<br>posredovanjem u prometu<br>nekretninama. Svoje korijene<br>vuče iz istoimenog obrta<br>osnovanog 1996. godine u<br>Krku. Deset godina kasnije,<br>2006. godine u skladu sa<br>suvremenim tokovima obrt<br>prelazi u društvo sa<br>ograničenom odgovornošću i<br>nastavlja poslovati u gradu<br>Krku na adresi Šetalište Sv.<br>Bernardina 3. Nakon stupanja<br>na snagu Zakona o<br>posredovanju u prometu<br>nekretnina 2008. g. AS<br>nekretnine d.o.o. se usklađuje<br>sa tim zakonom i 27. ožujka<br>2009. g. dobiva licencu od<br>HGK za obavljanje<br>posredovanja u prometu<br>nekretnina po brojem 97/2009.<br>Najzad, od prosinca 2009.g. AS<br>nekretnine d.o.o. posluje iz<br>ureda u Rijeci i možete nas<br>posjetiti na adresi Fiorello La |

## Guardia 1b.

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | RAČINOVCI, OBITELJSKA KUĆA, spremna za preuzimanje |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                       |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 150 m <sup>2</sup>                                 |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 1133 m <sup>2</sup>                                |
| Υπνοδωμάτια:       | 5  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 56,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 08.05.2024   |

## Κατάσταση

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε:             | 1980 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2018 |

## Τοποθεσία

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                       |
| Κράτος / Περιοχή / | Vukovarsko-srijemska županija |
| Επαρχία:           |                               |
| Πόλη:              | Drenovci                      |
| Περιοχή Πόλη:      | Račinovci                     |
| Poštanski broj:    | 32257                         |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se obiteljska kuća u centru mjesta Račinovci kod Županje u Slavoniji. Kuća je spremna odmah za preuzimanje. Sagrađena je na terenu od ukupno 1133 m<sup>2</sup> od čega je njena tlocrtna veličina od 78 m<sup>2</sup>. Uz kuću se nalaze i 2 pomoćna objekta od 18 i 17 m<sup>2</sup> što se odnosi na; ljetnu kuhinju, drvarnicu i prostoriju za sušenje mesa. Dvorište je veličine 470 m<sup>2</sup>, a ostatak terena je oranica ili vrt od 550 m<sup>2</sup>. Dvorište je ograđeno i uređeno. Kuća je građena 1980 god, a 2018 je

adaptirana. Kuća se sastoji od prizemlja i potkrovlja sa zasebnim ulazom (izvana). Prizemlje se sastoji od; ulaznog hodnika, kuhinje i trpezarije, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe i kupaonice. Potkrovlje ima dnevnu sobu i spavaću sobu, a još ima mjesta za urediti kuhinju, kupaonicu i dodatno još 1 spavaću sobu. Podovi u kući su laminat i keramika. Kuća je namještena. U kući je priključak gradske vode, a odvod je septička. U krugu od 100 m se nalaze; ljekarna, ambulanta, škola, općina, trgovina, crkva, pošta i sve što je potrebno za svakodnevni život. S 3 strane parcele se nalaze ulice pa je moguće parcelu podijeliti na 2 čestice i sagraditi još 1 kuću na drugoj strani. Nedaleko od Račinovaca je grad Županja ujedno i administrativni centar ovog dijela Slavonije. Imanje i kuća su pogodni za mlade obitelji ili za povratnike iz inozemstva. Račinovci su općinsko središte sa dugogodišnjom tradicijom slavonskog sela i slavonskih običaja. Okruženje je mirno i pitomo, stanovništvo srdačno i nadasve susretljivo. Svi dokumenti za ovu kuću su uredni (kuća je legalizirana i ima uporabnu dozvolu, a vlasništvo je bez tereta i 1/1). Moguće ju je kupiti i putem kredita. Za sve informacije molim Vas zovite na broj 098 9137596. Tu smo za Vas i stojimo Vam na usluzi. ID KOD AGENCIJE: 1842-6779

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606463

αναφοράς:

Agency ref id: 1842-6779

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098/913-7596

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: