

**POVLJANA- Stanbena jedinica br. 3- I kat + bazen, Poveljana, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Dinko Mavrinac
Όνομα:	Dinko
Επώνυμο:	Mavrinac
Όνομα	AS nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Fiorello La Guardia 1b
Mobile:	+385 98 259 160
Phone:	+385 51 222 442
Σχετικά με εμάς:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	POVLJANA- Stanbena jedinica br. 3- I kat + bazen
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	161 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	285,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.05.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Povljana
Περιοχή Πόλη:	Povljana
Poštanski broj:	23249



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJE** se apartman na I katu zgrade od ukupno 6 apartmana. Ukupno bruto površina apartmana iznosi 161 m<sup>2</sup>, a dijeli se na dvosobni stan od 49 m<sup>2</sup> (kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, kupaonica i dvije spavaće sobe), vanjsku natkrivenu terasu od 5 m<sup>2</sup>, vanjsku nenatkrivenu terasu od 33,37 m<sup>2</sup>, loggiu od 3,44 m<sup>2</sup>, natkriveni ulaz od 1,98 m<sup>2</sup>, vanjsko stubište od 10,34 m<sup>2</sup>, zelenilo 1 od 25,54 m<sup>2</sup>, zelenilo 2 od 24,63, bazen od 7X3 m te parkirno mjesto od 12,62 m<sup>2</sup>. Zgrada je kvalitetno građena betonsko-armiranom konstrukcijom sa iznimno izdržljivom statikom. Unutarnji pregradni zidovi su od blok cigle. Fasada je izolirana toplinski

i vodonepropusna sa kamenom vunom debljine 10 cm. Ograde na terasi i logii su od zatamlljenog stakla. Stolarija je alu-pvc sa troslojnim staklom punjena argonom, roletama i komarnicima. Podovi u apartmanu su vrhunska keramika i sanitarije. U svim sobama će biti ugrađena Bosch klima uređaj za grijanje i hlađenje. Ulazna vrata za apartman su protuprovalna i vatrootporna. Eksterijer će biti opremljen bazenom i njegovom tehničkom prostorijom, vanjskim kamenim kaminom i ljetnom kuhinjom. Apartmanu pripada parkirno mjesto P-3 sa vlastitom utičnicom za punjene električnih automobila, a utičnica će biti spojena sa brojiom apartmana. Do plaže je samo 150 m, a do centra oko 800 m. Iz stana se pruža pogled na more, otok Vir i širi dio Poveljane. Orjentacija stana je sjever-jug. Poveljana je malo mjesto na otoku Pagu, ugodno za obitelji sa dijecom. U samom mjestu se nalazi pošta, ambulanta, škola, trgovina, pekara, slastičarna, marina za manja plovila i ostali sadržaji. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Molim cijenjene kupce da za upit zovu na broj 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6692

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606515  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1842-6692  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098/913-7596  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: