

## VIR - Idealna lokacija, blizina svih sadržaja, Vir, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dinko Mavrinac
Όνομα:	Dinko
Επώνυμο:	Mavrinac
Όνομα	AS nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Fiorello La Guardia 1b
Mobile:	+385 98 259 160
Phone:	+385 51 222 442
Σχετικά με εμάς:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	VIR - Idealna lokacija, blizina svih sadržaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	46 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	172,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.05.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo konforan dvosobni apartman na prvom katu od ukupno netto korisne površine 46, 73 m2. Apartman je slijedećeg rasporeda; kuhinja sa boravkom i trpezarijom od 20,,12 m2, dvije spavaće sobe od 8,25 i 7,24 m2, kupaonice od 4,23 m2 i natkrivene terase od 6,29 m2. Apartmanu pripada 1 parkirno mjesto + 1 mjesto za goste, a sa ostalim stanarima zgrade dijeli glavni ulaz i stepenište, te dvorište. Dvorište i parking su popločeni. U apartmanu su namješteni kuhinja sa aparatima i kupaonica sa ormarom za pohranu. Podovi su kvalitetna keramika, dok je stolarija PVC-e sa 3 sloja stakla, rolete sa električnim

podizačima i komarnici.Svaka soba u stanu ima klima uređaj za grijanje i hlađenje, kupaoonica ima podno grijanje, a svaki apartman ima i dimnjak. Svaka soba ima antenski priključak za televiziju i za wifi priključak. Unutarnji zidovi su žbukani, dok je vanjska izolacija stiropor 12 cm i silikatna fasada. Iz apartmana je pogled na more, velebit i zelenilo. Orijentacija je jugoistok-sjeverozapad.Do plaže je oko 400 m, a mogu se koristiti 2 plaže (plaža Jadro i plaža u naselju Slatina). U kkrugu od 400 m se nalaze; marketi, ljekarna, ambulanta, općina, vrtić, škola, crkva, pošta, autobusni kolodvor i autobusno stajalište za gradski bus, veliko igralište, ribarnica, veterinarska ambulanta, mesnica, pekarnice, restorani i kafići, slastičarnice itd. Vlasništvo je uredno, apartmani su etažirani. Spojeni su na gradski vodovod i električnu energiju sa zasebnim brojilima dok je odvod crna jama. Za upit nazovite na broj 0989137596. Mogući dogovor o cijeni za ozbiljna kupca, a moguće je kupiti i 2 apartamna u zgradi. ID KOD AGENCIJE: 1842-6631

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606544

αναφοράς:

Agency ref id: 1842-6631

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098/913-7596

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: