

## VIR- APARTMAN U CENTRU, Vir, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dinko Mavrinac
Όνομα:	Dinko
Επώνυμο:	Mavrinac
Όνομα	AS nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Fiorello La Guardia 1b
Mobile:	+385 98 259 160
Phone:	+385 51 222 442
Σχετικά με εμάς:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	VIR- APARTMAN U CENTRU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	46 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	155,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.05.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Roštanski broj:	23234



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se konforni dvosobni apartman od 46,73 m<sup>2</sup> u centru Vira. Nalazi se u novoizgrađenoj zgradi od ukupno 4 apartmana na prvom katu zgrade sa pogledom na more, velebit i zelenilo iz spavaćih soba. Orijehtacija apartmana je jugoistok-sjeverozapad. Apartman je slijedećeg rasporeda; zajednički ulaz i stepenište za sve stanare, kuhinja, trpezarija i dnevni boravak ukupno 20,12 m<sup>2</sup>, dvije spavće sobe od 8,25 i 7,24 m<sup>2</sup>, kupaonice od 4,23 m<sup>2</sup> i natkrkivene terase od 6,29 m<sup>2</sup>. U apartmanu je postavljena nova kuhinja sa aparatima, a u kupaonici je sanitarije i bojler za grijanje vode sa ugradbenim ormarom za odlaganje. Svaka soba u

apartmanu ima klima uređaj za grijanje i hlađenje, te priključak na dimnjak. U kupaonici je postavljeno podno grijanje. U sobama je antenski priključak za televiziju. Podovi u apartmanu su kvalitetna keramika. Stolarija je PVC-e sa troslojnim staklima, rolete sa podizačima na struju te komarnici. Fasada je stiropor od 12 cm sa silikatnom fasadom. Unutrašnji zidovi su žbukani. Apartamni su etažirani, a pripada im 1 parkirno mjesto sa dodatnim mjestom za goste. Dvorišni i parkirni prostor je popločen. Apartamn je spojen na gradski vodovod i električnu mrežu sa zasebnim brojilima dok je odvod septička jama. Do plaže je oko 400 m, a mogu se koristiti gradska plaža i plaža Slatina na sjevernoj strani. U krugu od 400 m se nalaze svi potrebni sadržaji, a to su; škola, vrtić, ambulanta, ljekarna, crkva, pošta, autobusni kolodvor i 3 stajališta za gradski autobus, ribarnica, mala tržnica, veterinarska stanica, mesnica, pekarnice, marketi, kafići i restorani, veliko igralište. Vlasništvo je uredno. Za ozbiljnog kupca moguć je dogovor. Za upit nazovite agenta na broj 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6630

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606545

αναφοράς:

Agency ref id: 1842-6630