

## Ogulin- okolica, kuća s poslovnim prostorom, prodaja!, Josipdol, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |  |
|---------------------|--|
| Όνομα:              | Dinko Mavrinac   |
| Όνομα:              | Dinko  |
| Επώνυμο:            | Mavrinac   |
| Όνομα               | AS nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |  |
| Service Type:       | Selling and renting  |
| Ιστοχώρος:          | <a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>  |
| Χώρα:               | Croatia  |
| Region:             | Primorsko-goranska županija  |
| City:               | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός        | 51000  |
| Κώδικας:            |  |
| Διεύθυνση:          | Fiorello La Guardia 1b   |
| Mobile:             | +385 98 259 160  |
| Phone:              | +385 51 222 442  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | AS nekretnine d.o.o. je<br>trgovačko društvo koje se bavi<br>posredovanjem u prometu<br>nekretninama. Svoje korijene<br>vuče iz istoimenog obrta<br>osnovanog 1996. godine u<br>Krku. Deset godina kasnije,<br>2006. godine u skladu sa<br>suvremenim tokovima obrt<br>prelazi u društvo sa<br>ograničenom odgovornošću i<br>nastavlja poslovati u gradu<br>Krku na adresi Šetalište Sv.<br>Bernardina 3. Nakon stupanja<br>na snagu Zakona o<br>posredovanju u prometu<br>nekretnina 2008. g. AS<br>nekretnine d.o.o. se usklađuje<br>sa tim zakonom i 27. ožujka<br>2009. g. dobiva licencu od<br>HGK za obavljanje<br>posredovanja u prometu<br>nekretnina po brojem 97/2009.<br>Najzad, od prosinca 2009.g. AS<br>nekretnine d.o.o. posluje iz<br>ureda u Rijeci i možete nas<br>posjetiti na adresi Fiorello La |

## Guardia 1b.

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Ogulin- okolica, kuća s poslovnim prostorom, prodaja! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 256 m <sup>2</sup>                                    |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 2640 m <sup>2</sup>                                   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1   |
| Υπνοδωμάτια:       | 5   |
| Μπάνια:            | 1   |
| Τιμή:              | 120,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 08.05.2024  |

## Τοποθεσία

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Χώρα:              | Croatia             |
| Κράτος / Περιοχή / | Karlovačka županija |
| Επαρχία:           |                     |
| Πόλη:              | Josipdol            |
| Περιοχή Πόλη:      | Josipdol            |
| Poštanski broj:    | 47303               |



## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ogulin- okolica, kuća s poslovnim prostorom, prodaja! ID Kod:1855-6610  
Kontakt agenta: 099/33-55-888 Ogulin 13 km, obiteljsko imanje s uhodanom ugostiteljskom djelatnošću u Josipdolu(najam kafića), prodaja! U ponudi imamo funkcionalnu privatnu ugostiteljsku kuću u okolici Ogulina (Josipdol). U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor-gastronomija (kafić u najmu) tlocrtne površine 164 m<sup>2</sup>. Na prvom katu kuće nalazi se uređen četverosoban stan ukupne tlocrtne površine od 92 m<sup>2</sup>. Nekretnini pripada okućnica površine 2640 m<sup>2</sup>, a od toga je 800 m<sup>2</sup> namjenjeno parkingu. Udaljenost do Plitvica 45 minuta, do mora 60 minuta i do Ogulina 10 minuta autom. Vlasnik ne prodaje samo kuću, već i kompletno namješten i funkcionalan ugostiteljski objekt. Ako trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, obratite nam se s povjerenjem! Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi:

+385993355888 Email: milan@asnekretnine.com O Ogulinu: Ogulin je grad u Hrvatskoj, smješten u karlovačkoj regiji. Evo nekoliko turističkih informacija o Ogulinu: Frankopanski kaštel: Frankopanski kaštel glavna je znamenitost Ogulina i jedan od najbolje očuvanih dvoraca u Hrvatskoj. Sagrađena je u 16. stoljeću i danas je muzej u kojem možete upoznati povijest karlovačkog kraja. Nacionalni park Plitvička jezera: Nacionalni park Plitvička jezera udaljen je samo oko sat vremena vožnje od Ogulina i može se pohvaliti nekim od najimpresivnijih prirodnih čuda Hrvatske. Ovdje ćete pronaći smaragdno zelena jezera i slapove okružene raznim životinjskim i biljnim vrstama. Mali grad iz bajke: Ogulin često nazivaju "malim gradom iz bajke" jer je rodni grad poznate hrvatske književnice Ivane Brlić-Mažuranić. Ovdje ćete pronaći mnoge spomenike i kipove koji obilježavaju njihova djela. Špoljarićev mlin: Špoljarićev mlin je tradicionalna vodenica koja i danas radi. Ovdje možete uživati u svježem kruhu, kolačima i drugim domaćim specijalitetima pripremljenim na tradicionalan način. Planina Klek: Planina Klek je popularno odredište za planinare i ljubitelje prirode. S njega se pruža spektakularan pogled na okolicu Ogulina i idealno je mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi. ID KOD AGENCIJE: 1855-6610

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606555

αναφοράς:

Agency ref id: 1855-6610