

## Ogulin- okolica, Pansion- Hostel, uhodan posao, prodaja!, Josipdol, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dinko Mavrinac
Όνομα:	Dinko
Επώνυμο:	Mavrinac
Όνομα	AS nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Fiorello La Guardia 1b
Mobile:	+385 98 259 160
Phone:	+385 51 222 442
Σχετικά με εμάς:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

Guardia 1b.

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Ogulin- okolica, Pansion- Hostel, uhodan posao, prodaja!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2179 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	4
Τιμή:	259,850.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.05.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Karlovačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Josipdol
Περιοχή Πόλη:	Josipdol
Poštanski broj:	47303

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Okolica Ogulina, Pansion- Hostel 400 m2 tlocrtne površine s okućnicom (djelomično građevna) od 2179 m<sup>2</sup>. Dobro uhodan posao, prodaja! U ponudi je

funkcionalna privatna ugostiteljska kuća u okolici Ogulina ukupne tlocrtne veličine 400 m2. Nekretnini pripada okućnica (djelomično građevna) površine 2179 m2. Zgrada je izgrađena 1980. godine, au potpunosti je renovirana 2020. godine. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja sa ukupno deset dvokrevetnih soba, dvije kuhinje, dva dnevna boravka i četiri kupaonice s wc-om. Kuća također ima trideset parkirnih mjesta ispred same zgrade. Kompleks ima jedinstvenu atrakciju, primjer potpuno funkcionalnog starog mlina kojeg pokreće potok koji teče kroz predstavljeno imanje. Udaljenost do Plitvica 45 minuta, do mora 60 minuta i do Ogulina 10 minuta autom. Vlasnik ne prodaje samo zgradu, već i tradicionalni i uhodani posao ugostiteljstva i iznajmljivanja stambenih jedinica (soba s krevetima). 1/1 vlasništvo sa svim potrebnim dozvolama. Zbog eksponiranog položaja nekretnine, tradicionalne gastronomske djelatnosti, za očekivati je povećanje vrijednosti. Ukoliko trebate bilo kakve dodatne informacije ili želite dogovoriti razgledavanje nekretnine, slobodno me kontaktirajte. Pozivi iz Hrvatske: 0993355888 Međunarodni pozivi: +385993355888 Email: milan@asnekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1855-6573

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606567

αναφοράς:

Agency ref id: 1855-6573