

## ΚΟŽINO-Κυća u okruženju maslenika sa pogledom na more, Zadar - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dinko Mavrinac
Όνομα:	Dinko
Επώνυμο:	Mavrinac
Όνομα Εταιρίας:	AS nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Fiorello La Guardia 1b
Mobile:	+385 98 259 160
Phone:	+385 51 222 442
Σχετικά με εμάς:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas

posjetiti na adresi Fiorello La  
Guardia 1b.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KOŽINO-Κυά u okruženju maslenika sa pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	259 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1117 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	4
Τιμή:	849,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.05.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2011
Τελευταία ανακαίνιση:	2019

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Kožino
Roštanski broj:	23000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U društvu maslinika i vinograda obitava ova prekrasna kuća sa bazenom i velikim dvorištem. Kuća je u potpunosti završena i opremljena modernim namještajem rađenim po mjeri. U dvorištu tik uz prekrasan maslinik izgrađen je bazen 9,5 x 4 m sa pratećim namještajem i sjenicom. Dvorište oko bazena je popločano. Uz kuću se

nalazi; konoba, veliki roštilj i stol za objedovanje i druženje. Sama kuća se sastoji od 3 etaže i 3 stana. Svaki stan ima zasebno brojilo struje i vode. U suterenu se nalazi podrum od 16 m<sup>2</sup> koji služi kao ostava. Prizemlje kuće ima 2 jednosobna stana sa terasama. Svaki stan je identičan, a raspored je slijedeći; ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i terasa. Stan 2 u prizemlju ima zaseban ulaz, a stan 1 u prizemlju ima zajednički ulaz sa stanom br. 3. Stan 3 se nalazi na katu kuće sa velikom terasom s koje je prekrasan pogled na more i otoke. Čine ga; ulazni hodnik, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 dječje sobe, sobe sa kupaonicom za roditelje i još jedne kupaonice. Svaka prostorija na katu ima svoju podnu jedinicu za grijanje i hlađenje. Kuća ima centralni bojler za toplu vodu marke Gorenje kapaciteta 300 l. Toplinska pumpa se nalazi u kotlovnici u prizemlju kuće, a ujedno služi i kao praonica rublja i ljetna kuhinja. Kuća je izolirana sa stiroporom 5 cm, a fasada je silikatna. Prozori su PVC-e sa roletama, podovi su parket i keramika. Dvorište je uređeno, a kuća je okružena zelenilom i cvijećem. Ispred kuće se nalaze parkirališna mjesta za 5 automobila. Ova ljepotica je posjećena tokom cijele sezone, a njeni gosti se vraćaju tokom više sezona. Do mora je samo 600 m, a more je čisto. Do grada Zadra je samo 4 km. Od grada Nina je na samo 6 km, do Petřčana 3 km, do zračne luke oko 10 km. U blizini se nalazi market te kafić. Ova kuća je za one koji vole diskreciju, mir, miris čiste prirode i mora te pjev ptica. Vlasništvo je uredno. Za upit nazovite na br. 0989137596. Stojimo Vam na usluzi. ID KOD AGENCIJE: 1842-6502

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606593  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1842-6502  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098/913-7596  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: