

## POVLJANA- visoko kvalitetan apartman sa vrtom, Poveljana, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dinko Mavrinac
Όνομα:	Dinko
Επώνυμο:	Mavrinac
Όνομα	AS nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Fiorello La Guardia 1b
Mobile:	+385 98 259 160
Phone:	+385 51 222 442
Σχετικά με εμάς:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	POVLJANA- visoko kvalitetan apartman sa vrtom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	45 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	207,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.05.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Povljana
Περιοχή Πόλη:	Povljana
Poštanski broj:	23249



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na živopisnom otoku Pagu i jednoj od pješčanih uvala smjestilo se malo dalmatinsko mjesto Povljana. Na samoj uvali je izgrađena inpozantna vila sa 14 apartmana visoke kvalitete. Apartman S1 je smješten u prizemlju zgrade sa posebnim ulazom i privatnim dvorištem od 59,50 m<sup>2</sup>. Unutar dvorišta stanu 2 automobila. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe te kuhinje sa trpezarijom i dnevnim boravkom. U dvorištu pokraj stana se nalazi velika terasa, a pokraj nje je špalir ukrasnih grmova. S terase i soba je pogled na more i plažu. Stolarija je rhunska (kombinacija PVC-ea i aluminijska) sa 8 komora. Podovi u stanu kao i kupaonica su obloženi skupom i kvalitetnom keramikom.

Grijanje i hlađenje u apartmanu je putem klima uređaja. Apartman je kompletno namješten ručno rađenim namještajem i najkvalitetnijim aparatima. Na terasi će biti postavljen đakuzi, Stan će biti spojen na video portafon. U stanu je postavljen centralni usisivač za sve prostorije putem usisnih kanala. Od mora je udaljen samo 10 m, a do samog centra oko 10 min laganog hoda. Neposredno uz vilu je u planu izgradnja šetnice duž nekoliko kilometara, te marina za jahte, prometna petlja, a trenutno su radovi na izgradnji velikog luksuznog kampa u Povljani. Kompletna vila ima uporabnu dozvolu kao i sve ostale dokumente (građevinsku dozvolu, etažni elaborat, protupožarnu sigurnost i td.). Dvorište je popločeno kao i parkiralište. Kupac ne plaća porez na promet nekretnine. Novi vlasnik ovog apartmana može useliti kod isplate cjelokupnog iznosa. Toplo **PREPORUČAM** ovaj stan ( pogodan je za trajni boravak kao i za turizam). Opširnije na 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6486

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606607

αναφοράς:

Agency ref id: 1842-6486

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 098/913-7596

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: