

POVLJANA- visoko kvalitetan apartman sa vrtom, Poveljana, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------------|--|
| Όνομα: | Dinko Mavrinac |
| Όνομα: | Dinko |
| Επώνυμο: | Mavrinac |
| Όνομα | AS nekretnine d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | http://www.asnekretnine.com/ |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός | 51000 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Fiorello La Guardia 1b |
| Mobile: | +385 98 259 160 |
| Phone: | +385 51 222 442 |
| Σχετικά με εμάς: | AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La |

Guardia 1b.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | POVLJANA- visoko kvalitetan apartman sa vrtom |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 45 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 2 |
| Υπνοδωμάτια: | 2 |
| Μπάνια: | 1 |
| Τιμή: | 207,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 08.05.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε: | 2023 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2023 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Povljana |
| Περιοχή Πόλη: | Povljana |
| Poštanski broj: | 23249 |



Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na živopisnom otoku Pagu i jednoj od pješčanih uvala smjestilo se malo dalmatinsko mjesto Povljana. Na samoj uvali je izgrađena inpozantna vila sa 14 apartmana visoke kvalitete. Apartman S1 je smješten u prizemlju zgrade sa posebnim ulazom i privatnim dvorištem od 59,50 m². Unutar dvorišta stanu 2 automobila. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe te kuhinje sa trpezarijom i dnevnim boravkom. U dvorištu pokraj stana se nalazi velika terasa, a pokraj nje je špalir ukrasnih grmova. S terase i soba je pogled na more i plažu. Stolarija je rhunska (kombinacija PVC-ea i aluminijska) sa 8 komora. Podovi u stanu kao i kupaonica su obloženi skupom i kvalitetnom keramikom.

Grijanje i hlađenje u apartmanu je putem klima uređaja. Apartman je kompletno namješten ručno rađenim namještajem i najkvalitetnijim aparatima. Na terasi će biti postavljen đakuzi, Stan će biti spojen na video portafon. U stanu je postavljen centralni usisivač za sve prostorije putem usisnih kanala. Od mora je udaljen samo 10 m, a do samog centra oko 10 min laganog hoda. Neposredno uz vilu je u planu izgradnja šetnice duž nekoliko kilometara, te marina za jahte, prometna petlja, a trenutno su radovi na izgradnji velikog luksuznog kampa u Povljani. Kompletna vila ima uporabnu dozvolu kao i sve ostale dokumente (građevinsku dozvolu, etažni elaborat, protupožarnu sigurnost i td.). Dvorište je popločeno kao i parkiralište. Kupac ne plaća porez na promet nekretnine. Novi vlasnik ovog apartmana može useliti kod isplate cjelokupnog iznosa. Toplo **PREPORUČAM** ovaj stan (pogodan je za trajni boravak kao i za turizam). Opširnije na 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6486

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606607

αναφοράς:

Agency ref id: 1842-6486