

## Istra, Kršan, zemljište, 10.000m2, Kršan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dinko Mavrinac
Όνομα:	Dinko
Επώνυμο:	Mavrinac
Όνομα	AS nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Fiorello La Guardia 1b
Mobile:	+385 98 259 160
Phone:	+385 51 222 442
Σχετικά με εμάς:	AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Istra, Kršan, zemljište, 10.000m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	10091 m <sup>2</sup>
Τιμή:	141,300.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.05.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kršan
Περιοχή Πόλη:	Šušnjevica
Poštanski broj:	52232



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Udaljenost: Grad Rijeka 42 km Udaljenost od mora: Rabac 26 km Cijena: 14€/m2  
Put do čestice vodi ne asfaltirani put u dužini oko 150 m. Zemljište spada u turističko područje oznakom TP3 gdje je moguće građenje izvan građevinskog područja za ugostiteljske i turističke namjene sa maksimalnim smještajnim kapacitetom od 20 postelja na površini od 1,01 ha. Na tom zemljištu moguća je izgradnja: (1) etno turističkih građevina slijedećih sadržaja: \* smještajna građevina (tip hotel, motel, vila) sa osnovnim pratećim sadržajima (recepција, spremišta i dr.); \* restoranski prostor sa tradicionalnom kuhinjom, razne kušaonice (vina, ulja, pršuta, sira i dr.); \* građevina sa suvenirskom prodajom i prezentacijom tradicionalnog načina života i rada, građevina može imati i sadržaje galerije ili etno muzeja; (2) Sadržaji iz prethodnog stavka moraju činiti arhitektonsko-urbanističku cjelinu ujednačenih volumena, materijala, boja i drugih tehničkih i estetskih elemenata. (3) Ukupna površina turističkog punkta ne smije biti veća od 2ha. (4) Najveća izgrađenost formiranih površina iznosi 0,3. (5) Građevine mogu imati najviše dvije nadzeme etaže i prema potrebi podrumski dio kao konobe. (6) Neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen od čega 20% čestice mora biti ozelenjeno. (7) Kompleks mora biti priključen na sve infrastrukturne i komunalne sustave. Ako kompleks nije moguće priključiti na javne infrastrukturne i komunalne sustave isti mora osigurati vlastite sustave

elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje. Prilaz kompleksu mora biti kolni. (8)  
Vozila se smještaju unutar građevne čestice na površinama koje moraju biti  
natkrivene. (9) Najveći kapacitet građevina iznosi 20 ležaja. (10) Etno turističke  
građevine mogu se formirati uz poljoprivredno domaćinstvo kao dopunska  
djelatnost ID KOD AGENCIJE: 2241-6387

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606645

αναφοράς:

Agency ref id: 2241-6387