

## NOVI VINODOLSKI, LUXUZNA VILLA U NEPOSREDNOJ BLIZINI MORA, Novi Vinodolski, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dinko Mavrinac  
Όνομα: Dinko  
Επώνυμο: Mavrinac  
Όνομα: AS nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.asnekretnine.com/>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Σχετικά με  
εμάς: AS nekretnine d.o.o. je  
trgovačko društvo koje se bavi  
posredovanjem u prometu  
nekretninama. Svoje korijene  
vuče iz istoimenog obrta  
osnovanog 1996. godine u  
Krku. Deset godina kasnije,  
2006. godine u skladu sa  
suvremenim tokovima obrt  
prelazi u društvo sa  
ograničenom odgovornošću i  
nastavlja poslovati u gradu  
Krku na adresi Šetalište Sv.  
Bernardina 3. Nakon stupanja  
na snagu Zakona o  
posredovanju u prometu  
nekretnina 2008. g. AS  
nekretnine d.o.o. se usklađuje  
sa tim zakonom i 27. ožujka  
2009. g. dobiva licencu od  
HGK za obavljanje  
posredovanja u prometu  
nekretnina po brojem 97/2009.  
Najzad, od prosinca 2009.g. AS  
nekretnine d.o.o. posluje iz  
ureda u Rijeci i možete nas

posjetiti na adresi Fiorello La  
Guardia 1b.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	NOVI VINODOLSKI, LUXUZNA VILLA U NEPOSREDNOJ BLIZINI MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	191 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	262 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.05.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Vinodolski
Περιοχή Πόλη:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novi Vinodolski, prekrasna villa sa 4 apartmana udaljena svega 40met. do mora .U suterenu se nalazi jednosobni apartman sa vanjskom terasom, vrtom, sunčalištem, parkirnim mjestom te predivom maketom mini željeznice, gdje mini vlakići zabavljaju goste. U sklopu suterena se nalazi još kotlovnica sa crpkama koje crpe more, te griju i hlade kompletan objekat na morsku vodu. U sklopu kotlovnice je još i praonica rublja. Prizemlje se sastoji od dvosobnog apartmana, vanjske terase sa kaminom, pekom , vanjskim tušem, garažom te ulaznim holom. Na katu se nalaze 2 jednosobna apartmana sa vanjsom terasom, sunčalištem te spektakularnim pogledom na more. Tri apartmana su registrirana za iznajmljivanje, dok četvrti služi vlasniku za stanovanje. Sve kupaonice imaju hidromasažne tuš kabine, materijali koji su ugrađeni su vrhunske kvalitete, podovi od ukrasnog laminata, na zidovima Talijanska špatulata, okućnica Brački kamen, mozaik pločice, protuprovalni sustav, video nadzor, klimatizirane sve prostorije, staklene površine

zaštićene protiv pucanja, protupožarni uređaji, svaki apartman ima svoj sef.  
Udaljenost do marine 500met, centar grada 900met. Za sve ostale informacije  
kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 4625-3769

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606809

αναφοράς:

Agency ref id: 4625-3769