

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	468 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1389 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	900,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora U Umagu, nekadšnje ribarsko mjesto koje danas privlači sve veći broj turista, smještena je očaravajuća kuća koja predstavlja izvanrednu priliku za kupnju i investiciju. Kuća se prostire na tri etaže, od kojih obuhvaća 6 soba i jedan veliki stan na prvom katu. Posebnost ove nekretnine nudi već uhodan posao bavljenjem turizmom. Ulaskom u predvorje kuće nailazimo na pansion za doručak gostiju , u drugom dijelu se nalazi šest soba ,tri kupaonice i mali vešeraj. Unutarnjim stubištem se penjemo na prvi kat gdje se nalazi prostrani stan u kojem se nalaze dvije master spavaće sobe i dvije kupaonice dok drugi dio stana je veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom .Iz dnevnog boravka imamo pristup velikoj terasi sa koje se pruža graciozan pogled na okućnicu i bazen. Nekretninu dodatno krasi i krovni prozori te nude pregršt svjetlosti. Na okućnici smjestilo se dovoljno parking mjesta za sve

goste, a jednako tako i dovoljno prostora za zabavu, odmor i opuštanje uz najdražu čašu vina ili jutarnju kavu. Jednako tako na okućnici se nalazi i vanjska natkrivena terasa idealna za zabavu i odmor tijekom ljetnih večeri. Također na prostranoj okućnici se nalazi bazen idealan za osvježenje u ljetnim mjesecima. DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: \* Kuća se prodaje namještena \* Vlasništvo kuće je uredno, vlasnik 1/1, bez financijskog tereta, dok vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. OPIS LOKACIJE: Lokacija kuće je izvrsna, svega par minuta hoda od kuće nalaze se predivne plaže i šetnjica. Osim toga, kuća je savršeno orijentirana prema jugoistoku, pružajući vam obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Ne smijemo zaboraviti napomenuti kako sav sadržaj potreban za svakodnevni život se nalazi na svega par koraka od kuće, kao što su restorani, kafići, ljekarne, doktori, marketi, veće trgovine . Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30192

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 606990

αναφοράς:

Agency ref id: 30192

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 388 1059

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: