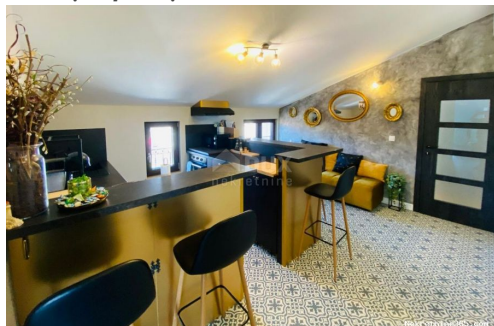


ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB obiteljski stan u blizini centra grada, Rovinj,

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB obiteljski stan u blizini centra grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	75 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.06.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJ - Uređen i komotan obiteljski apartman smješten u mirnome dijelu predgrađa, nadomak centra grada i predivnih plaža. Na svega par minuta vožnje od nezaobilaznog centra grada Rovinja smjestio se ovaj atraktivan

obiteljski stan. Riječ je obnovljenome stanu smještenome u manjoj zgradi sa svega nekoliko stambenih jedinica. Stan se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji vrijednoj vaše pažnje, udaljen od gužvi i buke, a sve što vam je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega 500 m od stana. OPIS STANA: Ovaj uređeni stan smješten je na drugome katu manje privatne zgrade, a prostire se na ukupnih 75,79m² stambene površine. Posebnost ovoga stana je što je trenutno podijeljen na dvije jedinice, dok je uz manje i jednostavne preinake moguće ga povezati u jednu cjelovitu jedinicu. Tako prvu manju jedinicu predstavlja veća spavaća soba, hotelskoga tipa, koja zapravo posjeduje svoj spavaći dio, manji dnevni sjedeći dio, vlastitu kupaonicu i predivnu terasu s pogledom prema zelenilu. Druga veća jedinica, predstavlja stan s dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a jedna od njih posjeduje i vlastitu terasu s pogledom prema zelenilu, uz to sastoji se i od dnevnoga prostora s kuhinjom i manjim dnevnim boravkom. Neizostavno je spomenuti da uz nekoliko manjih preinaka je moguće prvu i drugu jedinicu povezati u jedan stan i tako dobiti veći stambeni prostor koji bi se sastojao od 3 spavaće sobe ili u kojemu je moguće nakon povezivanja, jednu spavaću sobu pretvoriti u komotan i prostran dnevni boravak, te tako dobiti komotniji stan s dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i izdvojenom kuhinjom s blagovaonicom. S obzirom na koncept ovoga stana, predstavlja izvrsnu priliku koja nudi rijetku fleksibilnost u prilagodbi prema svojim vlastitim potrebama i željama. Ono što svakako moramo dodatno istaknuti jest osunčanost stana dnevnom svjetlošću tijekom čitavoga dana, uz pomoć svoje dobre orijentacije prema jugozapadu. DODATNE INFORMACIJE: * Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, a vlasništvo stana je uredno. * U cijenu stana uključena su i dva označena parkirna mjesta na uređenom parkiralištu ispred zgrade. * Stan, odnosno svaka prostorija stana je opremljena visokokvalitetnim klima uređajima s inverterom za grijanje i hlađenje prostora. * Tijekom renovacije i opremanja stana posebna se pažnja posvetila svakom detalju, pa su se tako koristili samo kvalitetni materijali. * Stan se prodaje namješten kako je vidljivo i na slikama. * Tijekom renovacije vlasnici su promijenili sve instalacije od struje, vode, odvodnje i interneta. Ova nekretnina svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, tako s trenutnom organizacijom prostorija stana moguće je svaku jedinicu iznajmljivati zasebno ili zajedno, te uz to osigurati si povrat na uloženo. Ako ipak želite stan koristiti samo za privatne potrebe, tada imate priliku povezati obje jedinice u jednu i time dobiti prostrani stan u skladu sa svojim potrebama. Osim toga, ovaj stan je moguće koristiti i kao izvrsnu priliku za vlastitom investicijom u turističke svrhe, pa tako možete svaku spavaću sobu iznajmljivati zasebno, dok bi tada dnevni prostor predstavljao zajedničko mjesto za druženje i zabavu. Za sva dodatan pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30115

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 607017

αναφοράς:

Agency ref id:

30115