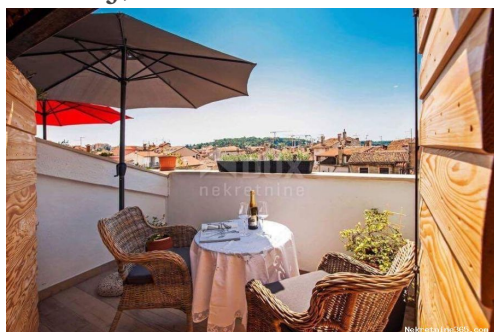


## ISTRA, ROVINJ - Čarobna kuća u starogradskoj jezgri 20 metara od mora, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ - Čarobna kuća u starogradskoj jezgri 20 metara od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	183 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	779,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.09.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1800
Τελευταία ανακαίνιση:	1996

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJ Čarobna kuća u starogradskoj jezgri! Rovinj je romantični Mediteran, odredište svih onih koji žude za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. Rovinj je svoj romantični život započeo na otoku čiji je skućeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malih trgova koji su još i danas nedirnuti modernim urbanizmom. Izrastao na svojoj bogatoj ribarskoj tradiciji, Rovinj je postao prepoznatljiv po jedinstvenoj brodici batani, pjesmama bitinadama ali i po spaciju, lokalnoj inačici konobe ili vinskog podruma u kojima

su nekoć Rovinjci čuvali, kušali i preprodavali vino. Danas se u Rovinju i u njegovoj bližoj okolini nalaze najbolji istarski restorani te mnogi zanimljivi turistički sadržaji. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne plaže i blizina mora. Upravo u Rovinju prodaje se čarobna kuća s vrlo zanimljivim rasporedom prostora. Ukupna površina kuće iznosi 183 m<sup>2</sup>. Cijela kuća povezana je kružnim stepenicama tako da iz dnevnog boravka postoje dva ulaza kao dio komunikacije s ostatkom kuće. Kuća se proteže na tri etaže i ima pogled na more. Ulaskom u kuću stižemo u hodnik koji ima ulaz u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i poseban ulaz gdje počinju stepenice od vrlo cijenjene vrste drva hrast. Kuća se sastoji od dvije kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, 2 postojeće spavaće sobe + jedna manja soba koja može biti spavaća soba, 2 kupaonice, 2 terase i 2 WC-a. Kuća je opremljena s 3 klima uređaja i postoji mogućnost grijanja na drva i pelete. U prizemlju iz dnevnog boravka postoji direktan izlaz na zelenu površinu koja je u općinskom vlasništvu. Nekretnina pruža mogućnost preinaka po vlastitim željama i stvaranje različitog rasporeda samih prostorija. Kuća datira iz 1800. godine i 1996. godine su sadašnji vlasnici odradili različite vrste renovacija. Obzirom na neponovljivu lokaciju, pogleda na more, blizine mora i svih sadržaja ova nekretnina predstavlja posebnu priliku. Vlasništvo 1/1. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12785

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 607025

αναφοράς:

Agency ref id: 12785