

## ΚΥΨΑ ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m2, Zenica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Mario K
Όνομα:	Mario
Επώνυμο:	K
Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Zeničko-dobojski kanton
City:	Zenica
Διεύθυνση:	Ivana G
Phone:	+38761986321

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	ΚΥΨΑ ZENICA CENTAR + POSLOVNI PROSTOR / ZEMLJIŠTE 1270m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	550 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1270 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.11.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Σε πολύ καλή κατάσταση
Χτίστηκε:	2000
Τελευταία ανακαίνιση:	2010

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Bosnia and Herzegovina
Κράτος / Περιοχή /	Zeničko-dobojski kanton
Επαρχία:	
Πόλη:	Zenica
Περιοχή Πόλη:	Zenica
Τέταρτο:	Crkvice
Poštanski broj:	72000

#### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

Άδεια Τοποθεσία:           όχι  
πιστοποιητικό                όχι  
ιδιοκτησίας:  
Πιστοποιητικό ελέγχου:   όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:                       Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Καλωδιακή τηλεόραση, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Αέριο, Απόβλητα, Δικτύου πληροφορικής  
Ενεργειακής απόδοσης:   Όχι  
Πρόσβαση με αυτοκίνητο:           Αυτοκίνητο, Φορτηγό, Γερανός, Φορτηγό, Traktor

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:        όχι  
Τύπος Θέρμανσης:        Κεντρική θέρμανση (δικό του) το πετρέλαιο θέρμανσης, Κλιματιστικό, Κεντρική θέρμανση (δικό του) το αργό καυσίμων



## Στάθμευση

Γκαράζ:                        όχι  
Αριθμός χώρων               4  
στάθμευσης:  
Κλειστή θέση                όχι  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Veliko atraktivno imanje na jednoj od najboljih pozicija u Zenici! Odlična poslovna prilika za gradnju stambeno-poslovnog kompleksa! Dozvoljena gradnja stambeno - poslovnog objekta. Opis nekretnine: Imanje se sastoji od dvije kuće, jednog poslovnog prostora i dvije velike garaže s izdvojenom kotlovnicom, kao i terase s predivnim pogledom, ukupne površine od 550 m<sup>2</sup>. Površine okućnice 1270 m<sup>2</sup> s poslovnim prostorom od 145m<sup>2</sup> (novogradnja), vlastitim parkinzima ispred poslovnog prostora (4 parking mjesta), parkinzima iznad kuće te 2 garaže (s mogućnošću nadogradnje) i kotlovnicom kao alternativom, jer je postojeće i gradsko grijanje. U kućama i poslovnom prostoru ugrađeni su kvalitetni i skupi materijali. Idealna prilika za kupovinu dvije porodične kuće (8 soba) s velikim poslovnim prostorom (s mogućnošću izgradnje još jednog poslovnog prostora). Također, ovo je sjajna prilika i za građevinske investitore. Imamo i idejno rješenje za moguću izgradnju 2 stambeno-poslovne zgrade. Odlična poslovna prilika na jednoj od definitivno najatraktivnijih pozicija u gradu. Sve je 1/1. Lokacija: Dvije kuće s poslovnim prostorom pozicionirane su preko puta HIFA Petrol pumpe u

Crkvicama. U extra povoljnoj poziciji neposredno blizu UEFA Centra N/FS BiH, samo 500 m udaljeno od Gradske Arene "Husejin Smajlović" i Shopping Centra Džananović - Bingo te 50 m udaljeno od novoizgrađenih stambenih zgrada "Makovi". Imanje je udaljeno 1.4 km od Kantonalne bolnice Zenica, a Policijska stanica Crkvice udaljena je 350 m. U neposrednoj blizini od 100 m nalaze se i veliki Bingo supermarket i apoteka. Na sljedećem linku možete pogledati video objekta: <https://www.youtube.com/watch?v=tvCGBTWaJH4> . Kontakt: Više informacija na broj mobitela: +387/61-105-035 ili u poslovnom prostoru objekta (Economic Zenica) od 08:00h do 17:00h.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 607053

αναφοράς: