

## STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 72.60 m2, 3-soban, Trešnjevka - Sjever, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα STARLING d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjure Deželića 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με  
εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 72.60 m2, 3-soban
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	72 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	9 m <sup>2</sup>
Βεράντα:	16 m <sup>2</sup>
Τιμή:	297,849.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.05.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 72,60 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 72,60 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada ukupno ima 3 stana te se sastoji od prizemlja, prvog kata i uvučenog kata. Predviđeni rok useljenja je kraj 2024. godine. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice WC-om, hodnika, izbe te natkrivene terase površine 16 m<sup>2</sup>. Stanu pripada vrt (9 m<sup>2</sup>), unutarnje spremište (2,15 m<sup>2</sup>), vanjsko spremište (2,3 m<sup>2</sup>) te jedno vanjsko parkirno mjesto (13 m<sup>2</sup>). Unutarnja površina stana je 60,10 m<sup>2</sup>. GRADNJA - Ytong blokovi, stropovi armiranobetonski - Etics fasada - Visoko kvalitetna keramika i lamel parket - Visoko kvalitetna 6 komorna PVC stolarija s troslojnim staklima - Rolete na električno upravljanje - Komarnici - Kupaonica opremljena do potpune funkcionalnosti - Oprema kupaonice visoke kvalitete - Energetski razred: A+ STROJARSKE INSTALACIJE - Grijanje, hlađenje i ventilacija - preko inverterskih klima jedinica - Regulacija grijanja svake prostorije preko zasebnog termostata - Podno grijanje u cijelom stanu, priprema tople vode i hlađenje - preko dizalice topline ELEKTROINSTALACIJE Jaka struja: - Priključna snaga za svaki

stan - jednofazni priključak od 7,36 kW - Priprema za indukcijsku ploču kuhinje -  
Priprema za napajanje električnih automobila - Mjerna mjesta za stanove -  
ugrađena u prizemlju građevine Slaba struja: - Telefon, televizija, internet, video  
portafon Svaki stan posjeduje vlastita brojila. Zgrada se nalazi u blizini svih  
sadržaja potrebnih u svakodnevnom životu kao što su vrtić, osnovna škola,  
Ijekarna, trgovina, javni prijevoz i ostali sadržaji. Orijentacija: jug - zapad - sjever  
Grijanje: dizalice topline Parking: jedno parkirno mjesto Energetski certifikat: A+  
Cijena: 297.849 EUR ID KOD AGENCIJE: 5558

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 607291  
αναφοράς:  
Agency ref id: 5558  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 755 654  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: