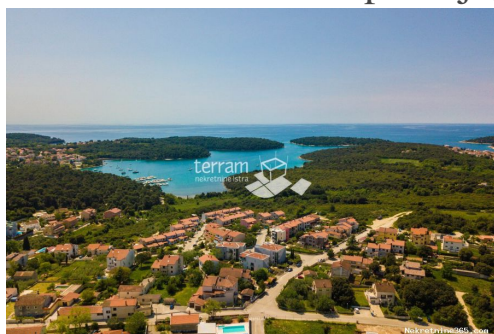


## Istra, Medulin, samostojeća kuća sa dva stana, prostrana okućnica, blizina mora, vlasništvo uredno!! #prodaja, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj  
Όνομα: Sandra  
Επώνυμο: Kralj  
Όνομα: Impensa doo  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek

Ταχυδρομικός 52100

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3

Mobile: +385994361600

Phone: +385911505505

Σχετικά με  
εμάς: Terram nekretnine Istra je  
tvrtka koja se bavi  
posredovanjem u prometu  
nekretnina sa dugogodišnjim  
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku  
uslugu za posredovanju u  
kupnji i prodaji nekretnina na  
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji  
nekretnina, prezentiramo  
nekretnine na internetu i u  
medijima, organiziramo  
razglede za potencijalne kupce,  
savjetujemo Vas o najboljoj  
praksi i uvjetima za  
kupoprodaju nekretnina te Vas  
po potrebi povezujemo s  
odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:

Istra, Medulin, samostojeća kuća sa dva stana, prostrana okućnica, blizina mora,

	vlasništvo uredno!! #prodaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	332 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	624 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.05.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση:	Χρήζει ανακαίνισης
Χτίστηκε:	1975

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Αέριο, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Medulin, Vinkuran, samostojeća kuća ukupne kvadrature 332m2 koja se sastoji od dva odvojena stana. Prvi dvosobni stan je u funkciji i spreman je za korištenje, prodaje se kompletno namješten. Drugi stan je jednosoban te je njemu potrebna renovacija. Okućnica je veličine 624m2 i kompletno je ograđena. Mogućnost dogradnje bazena i još jedne etaže kuće. Odlična lokacija, blizina mora! Vlasništvo uredno!! #prodaja Šifra objekta: K-254 Energetska klasa: U

izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 607335  
αναφοράς:  
Agency ref id: K-254  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 436-1600  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: