

ISTRA, PULA, VALKANE - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula.

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA, VALKANE - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	100 m ²
Βεράντα:	45 m ²
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.06.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Valkane
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA VALKANE - 2SS+DB obiteljski stan s komotnom terasom smješten nadomak poznatih plaža i nezaobilazne šetnjice. Ponosno predstavljamo ovaj kvalitetan obiteljski stan smješten na svega 200 m od jednih od najljepših Pulskih plaža i šetnjica. Riječ je o jednom od posebnijih i učestalo traženih dijelova grada Pule na kojemu se rijetko pojavi prilika slična ovome stanu! U kratko riječ je o atraktivnijem dijelu grada Pule poznatom kao naselje Valkane, koje se nalazi

nadomak predivnih uređenih Pulskih plaža, a koje se zapravo nalaze na poznatome šetalištu Lungo Mare. Riječ je o šetalištu ukupne dužine od 1,5 km duž kojega uz veliki broj sadržaja za boravak na zraku, protežu se i predivne stjenovite, kao i kamenite uređene plaže. Uz sve spomenuto, moramo istaknuti kako se na svega nekoliko kratkih koraka od stana nalazi sav sadržaj potreban za siguran i miran svakodnevni život, poput škola, vrtića, trgovina, restorana, kafića, shopping centra i tome slično. Sigurni smo kako će vas ovaj stan očarati ne samo sa svojom atraktivnom lokacijom, nego već i s prostranošću svojih prostorija i mogućnostima koje nudi. OPIS NEKRETNINE: Ovaj atraktivan stan sastoji se od ukupnih 85m² stambenoga prostora i smješten je na 2. katu etažirane kuće, a koja se sastoji od sveukupno 3 odvojene stambene jedinice. Svaka stambena jedinica posjeduje vlastiti i privatni ulaz, kao i pripadajuću okućnicu. Pristup stanu osiguran je preko zajedničkog dijela dvorišta i vanjskoga stubišta. Ulazom u stan dočekuje nas ulazni hodnik s prostorom namijenim za garderobu, a koji nas zatim dalje uvodi prema dnevnome prostoru stana. Isti se prostor sastoji od prostranog i djelomično izdvojenog dnevnog boravka od komotne kuhinje s blagovaonicom dovoljnom za cijelu obitelj. U nešto privatnijem dijelu stana smjestile su se dvije spavaće sobe, zatim kupaonica. Posebnost ovoga stana nije samo njegova lokacija nego zapravo i velika nenatkrivena terase od čak 45m², koja je idealna za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji. Budućim vlasnicima je ostavljena mogućnost natkrivanja ili potpunog zatvaranja terase kako bi se dobio prostor koji se može koristiti tijekom cijele godine ili kako bi se proširio stambeni prostor i tako dodalo na ukupnoj iskoristivoj kvadraturi stana. Uz to stanu pripada i djelomično uređen vrt od 100m² kojega budući vlasnici imaju priliku prilagoditi svojim potrebama, a koji nudi i mogućnost prenamjene u privatno parking mjesto za jedan automobil. Parking je trenutno omogućen s prednje i bočne strane nekretnine. DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: * Kuća je izgrađena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine, 2010. godine napravljeno je novo krovšte i postavljeni novi oluci, dok je fasada obnovljena 2015. godine. * Stan posjeduje telefonski priključak, niskonaponski priključak od 9,2 kW, klimu od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu i struju. * Stan se prodaje namješten kako je vidljivo na slikama. * Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, te zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju što znači kako je stan moguće kupiti i s pomoću kredita. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže vlastitu privatnu oazu u mirnom, tihom i sigurnom okruženju, a sve to u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život. Na ovoj lokaciji svega nekoliko koraka od stana nalaze se brojne trgovine i super marketi, shopping centar, restorani, kafići, šetnjice, predivne stjenovite, kamenite i uređene plaže, škole, vrtići, gradski bazen, teretane i mnoga toga sličnoga. S obzirom na svoju lokaciju i sve što one nudi, stan predstavlja idealnu priliku i za sve one koji traže rijetke prilike za vlastitim investicijama u vidu turističkog iznajmljivanja i to sve sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom razgledavanja stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30242

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 607365

αναφοράς:

Agency ref id: 30242